

**УТВЕРЖДЕНО:**

Технический директор  
АО «Волжский Оргсинтез»

\_\_\_\_\_ В.В. Юров  
(Доверенность №108М от 13.05.2024г.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ,  
НАРУШЕННЫХ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЛИГОНА ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАКАЧКИ  
ЖИДКИХ ОТХОДОВ АО «ВОЛЖСКИЙ ОРГСИНТЕЗ»**

Волжский, 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>2</b>
<b>1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....</b>	<b>5</b>
1.1 Общие сведения о земельных участках .....	5
1.2 Описание исходных условий земельных участков .....	8
1.2.1 Климат .....	8
1.2.2 Геоморфологическая и геологическая характеристики .....	9
1.2.3 Гидрография .....	10
1.2.4 Почвенный покров .....	10
1.2.5 Растительный покров .....	15
1.3 Степень и характер деградации земельных участков (частей земельных участков) по итогам хозяйственной деятельности.....	15
1.4 Сведения о нахождении земельных участков в границах территорий с особыми условиями использования.....	17
<b>2 ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....</b>	<b>19</b>
2.1 Обоснование выбора направления рекультивации .....	19
2.2 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земельных участков в связи с выбранным направлением рекультивации на основании целевого назначения и разрешенного использования земельных участков после завершения рекультивации земельных участков.....	20
2.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земельных участков.....	21
2.4 Обоснование достижения запланированных значений состояния почв по окончании рекультивации земель .....	22
<b>3 СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....</b>	<b>24</b>
3.1 Обоснование периода проведения рекультивационных работ.....	24
3.2 Состав работ по рекультивации земельных участков .....	24
3.3 Последовательность и объем выполнения работ по рекультивации земельных участков	27
3.4 Порядок проведения обследования земельных участков перед проведением работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результаты инженерно-геологических изысканий .....	29
3.5 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земельных участков.....	29
<b>4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации нарушенных земель .....</b>	<b>30</b>
<b>5 Список используемой литературы .....</b>	<b>31</b>
Приложение 1 Документы на землепользование .....	33
Приложение 2 Информационные письма и иные документы .....	49
Приложение 3 Рабочие схемы рекультивации.....	53
Приложение 4 Копия свидетельства об аккредитации лаборатории .....	58
Приложение 5.1 Обзорная карта-схема района работ.....	59
Приложение 5.2 Карта-схема природных условий .....	60
Приложение 6 Карта-схема зон с особыми условиями использования территорий.....	61

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист		
			Проект рекультивации						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1

## Введение

Проект рекультивации земель, земельных участков или частей земельных участков, нарушенных при ликвидации полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез» разработан на основании технического задания, утвержденного техническим директором АО «Волжский Оргсинтез» В.В. Юровым (текстовое приложение 2).

### *Краткая историческая справка.*

Полигон промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез» (далее – полигон) предназначался для заправки жидких отходов III класса опасности в глубоко залегающий надежно изолированный ниже-байосский пласт-коллектор на глубине около 1000 м.

### **В состав полигона заправки входили:**

- пруд-накопитель двухсекционный (отстойная и накопительная секции), по 87000м<sup>3</sup> каждая (поз.109, секции 1, 2);
- насосная станция (здание) (поз.107а);
- насосная станция (здание) (поз.131)
- пруд-накопитель вместимостью 180000 м<sup>3</sup> (поз.135а);
- железобетонный резервуар вместимостью 500 м<sup>3</sup> (поз.Е-1);
- нагнетательные скважины поз. 1Р, 2Р, 4Р, 3Р (скважина позднее переведена в наблюдательные 3Р - 3Н);
- наблюдательные скважины, оборудованные на рабочий и резервный горизонты, поз. 1Н, 2Н, 3Н, 5Н, 6Н, 7Н;
- контрольные скважины поз. 1К, 2К, 3К, 4К, оборудованные на контрольный (буферный) горизонт, залегающий над резервным горизонтом, и контрольная скважина поз. 5К, оборудованная на первый от поверхности хазарский водоносный горизонт, содержащий пресные воды;
- поддоны (ж/б) под скважинами 2Р, 3Р (3Р-3Н), поддоны (земляные) под скважинами 1Р, 4Р и металлические будки над скважинами;
- резервные пруды-накопители поз. 135б, 135в, 135г;
- линейные объекты связи, кабельные и телеметрические сети контроля.

В связи с изменениями технологического режима и ужесточением технологических норм потребления воды в технологических процессах, внедрением системы рационального использования воды, применением современных методов очистки и возвратом очищенных производственных вод в технологический процесс, закрытием производства резиновых ускорителей, подачей стоков с органическими составляющими (анилин) на биологические очистные сооружения, образование жидких отходов, подлежащих заправке в пласт-коллектор, прекратилось.

В 2016 году было принято решение о реконструкции полигона с целью исключения из технологического цикла действующих прудов-накопителей (поз.109, секции 1, 2), была разработана соответствующая проектная документация, получено положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Реконструкция полигона промышленной заправки жидких отходов ОАО «Волжский Оргсинтез» с исключением из технологического цикла действующих прудов накопителей. Обезвреживание жидких промышленных отходов ОАО «Волжский оргсинтез» для заправки в подземный полигон захоронения» (утверждено приказом Управления Росприроднадзора по Волгоградской области от 08.02.2017 г. №130).

В результате *реконструкции* полигона были выведены из эксплуатации и ликвидированы пруды-накопители (поз.109 и поз.135а). В соответствии с техническими решениями и условиями была выполнена рекультивация земельных участков, занятых прудами, по строительному направлению (Акт рекультивации земель под прудами-накопителями поз.109-1, 109-2 и поз.135а от 22.05.2020г.).

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

В 2019 году Недропользователь принял решение о прекращении эксплуатации полигона и его ликвидации в связи с выводом полигона промышленной заправки жидких отходов из технологического цикла предприятия (приказ о выводе из эксплуатации и ликвидации полигона – текстовое приложение 2).

В 2020 году был разработан и утвержден проект «Вывод из эксплуатации и ликвидация полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез», прошедший, в том числе, государственную экологическую экспертизу (положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Вывод из эксплуатации и ликвидация полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез», приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 24.12.2021 №1861/ГЭЭ).

В рамках проекта ликвидации полигона заправки жидких отходов предусмотрена поэтапная реализация проектных решений:

*1 этап (2020 - 2022 год):*

- ликвидация скважин 1Р, 4Р, 3РН, 2Р (цементирование (тампоаж) колонны);
- демонтаж наземной части корпуса 131 и демонтаж прискважинных площадок (ж/б плиты) с последующей планировкой территории (скважины 3Р, 2Р);
- заполнение дробленными строительными конструкциями (вторичным щебнем) пруда - накопителя 135г и планировка территории.

*2 этап (2025 год):*

- ликвидация скважин 1Н, 1К, 2Н, 2К, 4К;

*3 этап (2027 год):*

- ликвидация скважин 3Н, 3К, 5Н, 6Н, 7Н.

Скважины наблюдательные 5Н, 6Н, 7Н (*3 этап*) располагаются ближе к границе горного отвода (приложение 5.2). Используются в течение 5 лет для наблюдений за состоянием недр после ликвидации скважин 1Р, 2Р, 3РН, 4Р, после чего также ликвидируются. По аналогии с другими ликвидируемыми скважинами, для работы техники планируется устройство рабочих площадок.

Кроме скважин различного назначения ликвидации с последующей рекультивацией подлежат земельные участки, занятые прудами-накопителями (поз.135б, в, г), которые являлись резервными и в технологической схеме промышленной заправки жидких отходов никогда не использовались (письмо АО «Волжский Оргсинтез», приложение 2).

По состоянию на дату разработки проекта рекультивации реализован полностью 1 этап ликвидации объектов полигона, что позволило исключить ОРО из государственного реестра размещения отходов (приказ Росприроднадзора №352 от 27.07.2022) (приложение 2).

После проведения ликвидационных работ на бывших объектах полигона образуются земельные участки или части земельных участков, механически нарушенные и требующие проведения мероприятий по их рекультивации.

Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений и др.

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

Проект «Рекультивация нарушенных земель...» разрабатывается согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель», а также на основании и в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными доку-

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							3

ментами Минприроды России и другими нормативными актами, регуливающими природоохранную деятельность и действующими на дату составления проекта.

Целью разработки проекта рекультивации является необходимость устранения последствия нарушения территории и обеспечение восстановления земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Необходимость разработки проекта рекультивации обусловлена наличием нарушенных земельных участков (частей земельных участков) после ликвидации объектов полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез» и иных вспомогательных объектов и сооружений на территории предприятия.

В соответствии с ГОСТ 59057-2020 п. 4.1 "Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий и земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель".

Разработчик проекта рекультивации - ООО «Стройгеопроект».

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгеопроект»
Сокращенное наименование	ООО «Стройгеопроект»
Юридический адрес	625003, г.Тюмень, ул.Гайдара, д.23, оф.4.1
Почтовый адрес	625001, г.Тюмень, а/я 4463
ФИО руководителя	Генеральный директор Ерастова Анастасия Игоревна
Телефон	+7 963-010-97-18, +7 922-266-55-09
Электронная почта	info@arctic-energy.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект рекультивации						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

# 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Общие сведения о земельных участках

Местоположение объекта: Волгоградская область, Средне-Ахтубинский район, город Волжский, северо-восточная часть промзоны крупнейших предприятий.

Ближайшая жилая застройка – поселок Звездный на удалении около 4,5 км к юго-востоку, село Погромное - 4,5 км на северо-запад. В географическом отношении рассматриваемые участки рекультивации расположены на левобережье Волгоградского водохранилища, в пределах Прикаспийской низменности. С юга район намечаемой хозяйственной деятельности ограничен Волго-Ахтубинской поймой.

Земельные участки, планируемые к рекультивации, относятся к категории земель промышленности и категории земель населенных пунктов.

Сводные сведения и характеристика земельных участков/частей земельных участков приведена в таблице 1.1.

**Таблица 1.1.1 – Сведения о земельных участках\***

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Фактическое использование	Разрешенное использование	Площадь рекультивации, га
1	34:35:020202:434 (ЧЗУ)	Резервный пруд-накопитель, поз.135г	Предприятия I-III классов опасности	1,3
		Резервный пруд-накопитель, 2 ед., поз.135б; 135в	Предприятия I-III классов опасности	4,5
2	34:35:020202:432	Площадка здания насосной, поз.131 (снесено)	Предприятия I-III классов опасности	0,1297
3	34:28:050002:1 (ЧЗУ)	Площадки скважин (3 ед.) 1Р, 4Р, 4К	Предприятия I-III классов опасности	0,5502
4	34:35:020202:542 (ЧЗУ)	Площадки скважин (8 ед.) 1Н, 1К, 3Р, 2Р, 2Н, 2К, 3Н, 3К	Предприятия I-III классов опасности	0,8711
5	34:28:000000:228	Площадки скважин (3 ед.) 7Н, 6Н, 5Н	Для размещения трех глубоких наблюдательных скважин	0,0574
5а	34:28:050002:194	7Н		0,0200
5б	34:28:050002:195	6Н		0,0190
5в	34:28:040005:215	5Н		0,0184
Итого:				<b>7,4084</b>

\* Земельные участки, а также части земельных участков, рассматриваемые для рекультивации в рамках данного проектного документа, использованные для строительства и эксплуатации объектов вспомогательной инфраструктуры АО «Волжский Оргсинтез» (ЗУ с КН 34:35:020202:434; 34:35:020202:432; 34:28:050002:1, 34:35:020202:542, 34:28:000000:228), далее по тексту Проекта именуется/принимается как «участки рекультивации» или «земельные участки».

### Сведения о правообладателях земельных участков

Часть земельных участков, подлежащих рекультивации, является собственностью АО «Волжский Оргсинтез», остальные находятся в аренде.

Земельный участок с КН 34:35:020202:432 и части земельных участков 34:35:020202:434; 34:28:050002:1 были переданы в пользование на основании договоров аренды. Копии договоров аренды представлены в приложении 1.2 (извлечения).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							5

Таблица 1.1.2 – Сведения о правообладателях земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Правообладатель (Собственник, Арендатор)	Документы на право пользования земельным участком
1	34:35:020202:434 (ЧЗУ)	283 429	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Волгоградской области (Арендатор -АО «Волжский Оргсинтез»)	Договор аренды № 83/2011 от 12.12.2011г. с доп. соглашениями № 1 от 26.02.2013г., № 2 от 22.07.2013г., № 3 от 08.11.2013г., № 4 от 17.03.2016г., №5 от 2017
2	34:35:020202:432	1 297		Договор аренды № 83/2011 от 12.12.2011г. с доп. соглашениями № 1 от 26.02.2013г., № 2 от 22.07.2013г., № 3 от 08.11.2013г., № 4 от 17.03.2016г., №5 от 2017
3	34:28:050002:1 (ЧЗУ)	15 000	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Арендатор – АО «Волжский оргсинтез»)	Договор аренды № 4689 аз от 07.05.2007г. с доп. соглашениями № 1 от 01.09.2008г., № 2 от 02.03.2011г., № 3 от 15.03.2012г., № 4 от 20.10.2015г., № 5 от 15.01.2016г.
4	34:35:020202:542 (ЧЗУ)	82 758	Собственность АО «Волжский Оргсинтез»	Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/003-34/003/033/2015-888/1 от 25.12.2015г., Договор купли-продажи № 12/13 от 21.10.2013г.
5	34:28:000000:228	574	Собственность АО «Волжский Оргсинтез»	Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 825599 от 18.09.2009г., Договор купли-продажи б/н от 26.06.2009г.
5а	34:28:050002:194	0,0200	Собственность АО «Волжский Оргсинтез»	Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 825599 от 18.09.2009г., Договор купли-продажи б/н от 26.06.2009г.
5б	34:28:050002:195	0,0190	Собственность АО «Волжский Оргсинтез»	Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 825599 от 18.09.2009г., Договор купли-продажи б/н от 26.06.2009г.
5в	34:28:040005:215	0,0184	Собственность АО «Волжский Оргсинтез»	Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 825599 от 18.09.2009г., Договор купли-продажи б/н от 26.06.2009г.

Вместе с тем необходимо отметить, что рекультивации подлежат нарушенные земельные участки, фактическая площадь которых значительно меньше общей площади земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Ниже приведены сведения о объектах (участках) рекультивации, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами (по данным технического задания Заказчика и рекогносцировочного маркшейдерского обследования):

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект рекультивации						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Основная площадка: г. Волжский, ул. Александрова, 100**

Части земельного участка с КН 34:35:020202:434, участки рекультивации:

- Площадка резервного пруда-накопителя поз.135г, ориентировочная площадь рекультивации – 13 000м<sup>2</sup>;
- Площадка резервных прудов-накопителей поз.135б и 135в, ориентировочная площадь рекультивации – 45 000 м<sup>2</sup>, *ориентировочный объем выемки заполняемой при рекультивации - 120 тыс м<sup>3</sup>.*

Земельный участок с КН 34:35:020202:432, участок рекультивации:

- Площадка здания насосной корпус 131, ориентировочная площадь рекультивации – 1297 м<sup>2</sup>.

Части земельного участка с КН 34:28:050002:1, участки рекультивации:

- Площадка скважины 1Р, ориентировочная площадь рекультивации – 2251 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 4Р, ориентировочная площадь рекультивации – 2251 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 4К, ориентировочная площадь рекультивации- 1000 м<sup>2</sup>.

Части земельного участка с КН 34:35:020202:542, участки рекультивации:

- Площадка скважины 1Н, ориентировочная площадь рекультивации- 750 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 1К, ориентировочная площадь рекультивации- 750 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 2Н, ориентировочная площадь рекультивации- 650 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 2К, ориентировочная площадь рекультивации- 700 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 2Р, ориентировочная площадь рекультивации- 2250 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 3РН, ориентировочная площадь рекультивации- 2251 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 3Н, ориентировочная площадь рекультивации- 760 м<sup>2</sup>.
- Площадка скважины 3К, ориентировочная площадь рекультивации- 600 м<sup>2</sup>.

**Среднеахтубинский район, территория Верхнепогроменского сельского поселения**

Части земельного участка с КН 34:28:000000:228, участки рекультивации:

- Площадки скважин 7Н, 6Н, 5Н, общая ориентировочная площадь рекультивации - 574м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Проект рекультивации							7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Рис.1 Схема расположения земельных участков (участков рекультивации) на кадастровом плане территории (за исключением площадок скважин 7Н, 6Н, 5Н)

## 1.2 Описание исходных условий земельных участков

### 1.2.1 Климат

Климатическая характеристика района намечаемых работ приводится по ближайшей репрезентативной метеостанции г.Волгоград в соответствии со СП 131.13330.2020\*.

По своему географическому положению рассматриваемая территория района намечаемых работ находится под воздействием различных воздушных масс: холодных из Арктики, морских с Атлантики, сухих из Казахстана, тропических со среднего бассейна.

Климат района – резко континентальный: зима, как правило, холодная, малоснежная, с ветрами преимущественно восточного направления. Смягчающее воздействие оказывает западный перенос воздушных масс с Атлантики, вызывая оттепели, гололед, осадки и метели.

Весна характеризуется быстрым ростом температуры воздуха, способствующим оттаиванию и прогреванию почвы. Отличительной чертой весеннего периода является большая изменчивость синоптических процессов и быстрая смена воздушных масс.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной в среднем происходит в начале второй половины марта (17.03.), осенью – в начале третьей декады ноября (23.11). Продолжительность теплого периода года (периода с положительной температурой воздуха) составляет 248 дней. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 187 дней.

Лето, как правило, сухое, с высокими температурами воздуха, нередко суховеи и засухи.

Осенью с ослаблением потока радиации уменьшается прогревание почвы и нижних слоев воздуха. Осенние процессы протекают значительно медленнее, чем весенние.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 7,6°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца, января, - минус 9,2°C, а самого жаркого, июля, – плюс

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					
Проект рекультивации						Лист
						8

24,2°C. Зимой ежегодно возможно понижение температуры до минус 20°C. Абсолютный минимум температуры приходится на февраль и составляет минус 36°C, абсолютный максимум - на июнь, плюс 34°C.

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, её типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д.

Распределению температурных характеристик воздуха в летние месяцы соответствует распределение температуры почвы, но в ясные дни поверхность почвы нагревается значительно сильнее. Промерзание верхних слоев почвы начинается с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С, в начале третьей декады ноября. В этот период почва обычно подмерзает сверху в ночное время и оттаивает днём на полную глубину. В отдельные годы при ранних морозах подмерзание верхних слоёв почвы может наблюдаться несколько раньше – в конце октября. В конце декабря, а на севере области и в начале декабря, промерзание почвы приобретает устойчивый характер, т.е. начиная с данного срока почва находится в мёрзлом состоянии продолжительное время (более 30 дней), и оттаивание носит временный характер или вообще отсутствует.

По степени увлажнённости объект относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднее количество осадков на территории района намечаемой деятельности за год составляет 398 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в декабре – 43 мм. Минимум осадков выпадает в августе- 18 мм, суточный максимум осадков по метеостанции Волгоград СХИ равен 82 мм.

Район работ относится к 3 (сухой) зоне влажности (СП 50.13330.2024).

Наиболее наглядную характеристику влажности воздуха дает относительная влажность. Относительная влажность воздуха в районе намечаемой хозяйственной деятельности достигает наибольших значений 85 % в декабре, наименьших – 44 % в августе.

Сроки образования устойчивого снежного покрова, как и сроки его появления, сильно колеблются из года в год. Самое раннее образование устойчивого снежного покрова отмечено в начале ноября, самое позднее в первой декаде февраля. В 16 % зим устойчивый снежный покров не образуется. Средние сроки схода снежного покрова- третья декада марта (26.03). Самым ранним сроком является начало февраля, а самым поздним середина апреля. Среднее число со снежным покровом составляет 86 дней. Наибольшее число дней со снежным покровом за зиму-123.

Среднегодовая скорость ветра района изысканий составляет 2,2 м/с, наибольшая средне-месячная скорость ветра наблюдается в марте 2,6 м/с, а наименьшая в июле-августе 1,7 м/с. Преобладающие направления сильных ветров - юго-западное, северо-западное.

### 1.2.2 Геоморфологическая и геологическая характеристики

В геоморфологическом отношении территория намечаемой деятельности находится в пределах Волго-Ахтубинской поймы.

В геологическом строении участков рекультивации представлены современные техногенные образования (tQIV) и верхнечетвертичные отложения ательского горизонта (QIIIat). Четвертичные отложения представлены современными техногенными (tQIV) образованиями.

Современные техногенные образования (tQIV) вскрыты на участке прудов-накопителей с дневной поверхности и представлены насыпными грунтами - суглинком коричневым, серовато-коричневым, с прослоями глины коричневой и песка желтовато-серого, желтовато-коричневого, мелкого, в подошве слоя - местами с редкими включениями строительного щебня (до 10%) и прослоев тёмно-серой супеси, в кровле - местами с корнями растений. Залегают вскрытой толщиной слоя 6.00-6,65 м (абс. отметки подошвы слоя 23.62 - 23.21 мБС), слагают обваловку вокруг прудов-накопителей.

По ГОСТ 17.5.1.03-86 насыпные грунты (tQIV) классифицируются несвязанные несцементированные осадочные породы, возможное использование для биологической рекультивации - под

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации
							9

мелиоративные лесонасаждения, травосеяние с противозерозионной целью; после глинования и специальных агротехнических мероприятий под лесонасаждения, сенокосы (Приложение П).

Верхнечетвертичные отложения ательского горизонта (QIIIat) подстилают насыпные грунты и представлены суглинками и песками.

Суглинки светло-коричневые твердые, с прослойками супеси, иногда с включениями карбонатов. Вскрыты на участке практически повсеместно, до глубины 8.00 – 9.50 м (абс. отм. 20,95-20,12 м) толщина слоя 0,2-2,9 м. Суглинки коричневые, тугопластичные, опесчаненные. Имеют широкое распространение на участке, до глубины 20.00 м (абс. отм. 11.31 – 7.80 мБС) толщина слоя 1.50 – 3.90 м.

Пески желтовато-серые, желтовато-коричневые, мелкие, маловлажные, средней плотности, с прослойками супеси. Залегают выше УПВ мощностью 1.00- 3.00 м (абс. отметки 19.12 – 20.00 мБС). Пески желтовато-серые, серовато-коричневые, мелкие, водонасыщенные, средней плотности, с прослойками суглинка. Распространены ниже УПВ в основании разреза на глубине от 5,50-16,30 м (абс. отметки кровли слоя 13,76-21,67 мБС) до разведанной глубины 15,00-22,00 м.

Естественный рельеф на участке намечаемых работ изменён в результате хозяйственной деятельности человека, отметки поверхности рельефа по скважинам изменяются от 23.00 м до 31.31 м в БС.

**1.2.3 Гидрография**

Гидрография района расположения объектов рекультивации представлена бассейном р. Волга (номер ГВР 08010100112110000000017) и ее левосторонним притоком первого порядка (левый рукав) рекой Ахтуба (номер ГВР 11010002312012100011441), а также искусственным прудом-испарителем Большой Лиман (площадь около 40 кв.км).

Ближайшим водным объектом к участкам рекультивации является пруд Большой Лиман, расположенный в 8 км юго-восточнее участка намечаемой хозяйственной деятельности, река Ахтуба – в приблизительно 10 км к югу.

Непосредственно на территории намечаемой хозяйственной деятельности постоянные и временные водные объекты отсутствуют. Территория работ не затопливается во время весеннего половодья.

**1.2.4 Почвенный покров**

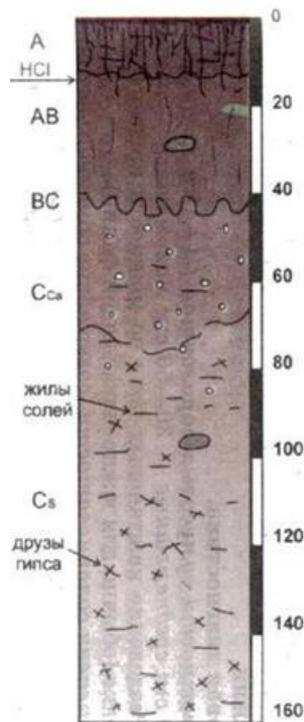
В соответствии с «Классификацией и диагностикой почв России» (2004 г.) и национальным атласом почв Российской Федерации тип почвы в районе намечаемой хозяйственной деятельности определен как светло-каштановые солонцеватые и солончаковатые (см.рис.2).

Светло-каштановые почвы редко встречаются значительными по площади контурами сплошного распространения. Обычно они образуют разнообразные комплексы с солонцами и почвами понижений. Формируются они под низкорослой, изреженной полынно-дерновинно-злаковой растительностью при участии ксерофитных кустарников и солеустойчивых видов.

Морфологическое строение профиля светло-каштановых почв:

**A(ca) — Bsn(ca) — Vca — BCcs — Cs.**

Почвы характеризуются выраженной дифференциацией профиля. Под куртинами растительности возможно накопление маломощной подстилки. Гумусовый горизонт А имеет мощность 8–12 см, светло-бурый, слоеватый, бесструктурный. Ниже, до глубины 30–40 см, располагается четко выделяющийся горизонт Bsn(ca) буровато-коричневый, плотный, призмовидный, трещиноватый, по граням структурных отдельностей часто наблюдается буровато-коричневая глянцевая корочка. Карбонатно-иллювиальный горизонт Vca белесовато-палевый, очень плотный, орехо-



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							10

ватый, с хорошо выраженной белоглазкой, обычно отмечающейся на глубине 35–50 см, постепенно переходит в почвообразующую породу. Растворимые соли и гипс в этих почвах проявляются с 60–100 см.

Физические свойства у светло-каштановых почв неблагоприятные, они характеризуются сравнительно небольшой скважностью (45-46%), значительным уплотнением иллювиального горизонта (плотность в горизонте В1 равна 1,35-1,5 г/см<sup>3</sup>), низкой водопроницаемостью, невысокой влагоемкостью гумусового горизонта (26-28% по Садименко, 1966). Запасы органического вещества пополняются за счет имеющегося травяного покрова, который развивается в течении короткого времени, пока в почве достаточно влаги после зимы.

Каштановые почвы в целом достаточно плодородны, но требуют орошения, т.к. распространены в сухой зоне. Почвы нуждаются в мероприятиях по накоплению и сохранению влаги, а также во внесении органических и минеральных удобрений. Поскольку светло-каштановые почвы имеют неблагоприятный водный режим их использование возможно только при орошении или при дополнительном получении влаги от снегозадержания и других мероприятий. Светло-каштановые почвы легкого механического состава подвержены ветровой эрозии, поэтому на легких почвах необходимо применение противоэрозионных мероприятий.

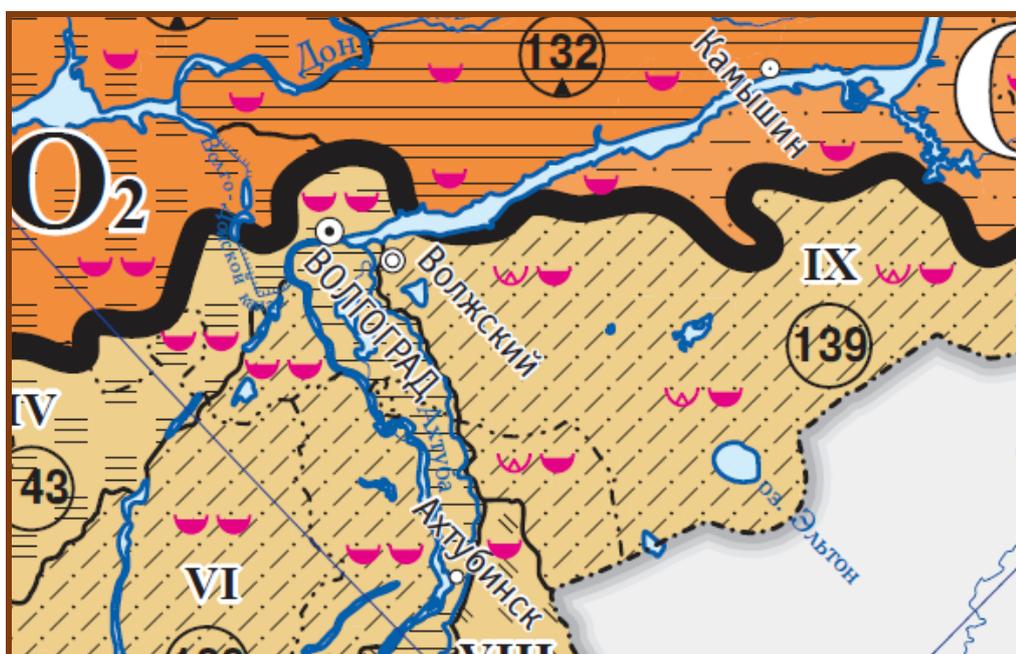


Рис.2. Фрагмент карты почвенно-экологического районирования Российской Федерации

Светло-каштановые (каштановые); бурые  
полупустынные (бурые)



Солонцы (вкл. солонцеватые  
зональные почвы)  
Солонцы луговые и луговые

### Оценка современного состояния почв

Оценка уровня существующего загрязнения (состояния) почвенного покрова территории объектов рекультивации по основным химическим и агрохимическим показателям была проведена на этапе уточняющего полевого обследования и имеет отношение к поверхностному слою почвы (корнеобитаемый слой).

Как правило, оценка *загрязнения* проводится с целью определения перечня мероприятий по его ликвидации (при наличии загрязнения) или *для определения интервала показателей*, которым почва участков рекультивации должна соответствовать после завершения рекультивации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



№ пробы	Свинец	Кадмий	Медь	Никель	Цинк	Мышьяк	Ртуть	Нефтепродукты	Бенз(а)пирен	pH солевой вытяжки	Zc(СПЗ)	Категория загрязнения
ПДК	130	2	132	80	220	10	2,1	100*	0,02	5-7**		
Фон	16	0,16	20	35	54	5,2	0,15	-	-			
Поз.131 (0,0-0,2 м)	<1,0	<0,05	1,8	10,5	12,5	<0,10	<0,5	22	<0,005	7,6	-	Чистая
Скв.1Н-1К (0,0-0,2 м)	10,0	<0,05	2,3	8,8	13,8	0,43	<0,5	23	<0,005	7,6	-	Чистая
Скв.3К-3Н (0,0-0,2 м)	7,1	<0,05	2,7	12,6	21,9	<0,10	<0,5	28	<0,005	7,6	-	Чистая
Скв.2К-2Н (0,0-0,2 м)	5,8	0,11	8,8	21,8	32,1	0,57	<0,5	58	<0,005	6,5	-	Чистая
Скв.7Н (0,0-0,2 м)	11,0	<0,05	3,8	12,3	25,8	<0,10	<0,5	50	<0,005	7,4	-	Чистая
Скв.6Н (0,0-0,2 м)	25,2	<0,05	5,6	23,7	31,7	<0,10	<0,5	43	<0,005	7,4	1,6	Допустимая
Скв.5Н (0,0-0,2 м)	9,7	0,12	6,1	21,4	43,3	<0,10	<0,5	39	<0,005	7,2	-	Чистая

\* допустимое содержание нефтепродуктов (фон) в соответствии со шкалой Пиковского

\*\* оптимум pH водной вытяжки по данным Доклада о состоянии окружающей среды Волгоградской области в 2023 году

Согласно проведенным исследованиям по оценке уровня химической загрязненности участков рекультивации можно сделать вывод о том, что поверхностный почвенно-растительный слой антропогенно нарушенных участков рекультивации относится к категории «чистый», концентрации тяжелых металлов в исследованных пробах почвогрунта на глубину 0,0- 1,0 м, не превышают ПДК установленные в СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В целом уровень исходного химического загрязнения почвогрунтов территории намечаемой деятельности оценивается как низкий, содержание загрязняющих элементов в почвах территории обусловлено на данном этапе природными естественными факторами и региональными условиями почвообразовательных процессов.

Кроме оценки сложившегося уровня химического загрязнения почв участков рекультивации, была проведена оценка состояния, состава и свойств почвогрунтов, находящихся в теле дамб обвалования прудов-накопителей. Исследование грунтов проводилось с целью определения возможности использования почвогрунтов дамбы для обратной засыпки выемки прудов-накопителей и создания рекультивационного (корнеобитаемого) слоя на поверхности восстанавливаемых земельных участков.

Показатели химического состава, агрохимических характеристик вскрышных и вмещающих пород и их смесей (из состава дамбы прудов-накопителей) оцениваются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель, показатели пригодности разных типов грунтов приведены в таблице 1.2.2.

**Таблица 1.2.2 – Показатели пригодности почвогрунтов (вскрышные и вмещающие породы) для создания рекультивационного слоя на землях населенных пунктов (ГОСТ 17.5.1.03-86)**

№ п/п	Показатель	Пригодные для рекультивации		Малопригодные (условно пригодные при мелиорации и улучшении)	
		Плодородный слой	Потенциально плодородный слой	Несвязные несцементированные осадочные породы (песок)	Связные несцементированные осадочные породы (глина, супесь, суглинок)
1	pH вод	5,5-8,2	5,5-8,4	5,5-8,4	5,5-8,4
2	Сухой остаток, %	0,1-0,5	0,1-1,0	0,1-1,0	0,1-1,0
3	Сумма токсичных солей, %	0,0-0,2	0,0-0,4	0,0-0,4	0,0-0,4
4	Массовая доля обменного натрия, %	0-5	0-5	5-20	5-20
5	Гумус%	Более 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1
6	Сумма фракций, %				
	Менее 0,01 мм	10-75	10-75	5-10	Свыше 75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 малопригодные грунты после проведения мелиоративных и агротехнических (улучшающих) мероприятий могут использоваться для посева травы с противозерозионными целями.

В таблице 1.2.3 представлены результаты оценки почвогрунтов, планируемых для создания рекультивационного слоя по слою вторичного щебня.

**Таблица 1.2.3 Сводные данные по агрохимической характеристике отобранных проб почвогрунта для создания рекультивационного слоя**

Пункт отбора	Глубина отбора проб, см	Объект рекультивации	Массовая доля гумуса, %	Величина рН водной вытяжки, ед	Массовая доля обменного натрия, %	Массовая доля водорастворимых токсичных солей, %	Массовая доля почвенных частиц менее 0,1 мм, %
Оптimum плодородия для почв сухостепной зоны, плодородный и потенциально плодородный слой почвы			ПСП – более 1%; ППСР – менее 1%	5,5-8,4	до 10%	0,25% от массы пробы	от 10 до 75%
Точка 1 Проба 1	0,20	Пруд-накопитель 135в	0,57	8,52	1,60	1,13	17,03
Точка 1 Проба 2	20-60		0,79	8,67	2,91	1,52	29,42
Точка 1 Проба 3	60-100		0,88	<b>7,87</b>	2,88	7,52	45,42
Точка 2 Проба 4	0-45	Пруд-накопитель 135г	0,84	8,40	1,52	1,26	44,90
Точка 2 Проба 5	45-100	Пруд-накопитель 135г	0,19	8,72	2,29	1,14	13,42
Точка 3 Проба 7	25-35	Пруд-накопитель 135б	0,78	8,41	1,68	1,36	36,13
Точка 3 Проба 8	35-60		1,05	8,42	1,58	1,30	38,71
Точка 3 Проба 9	60-100		0,72	8,09	2,49	7,77	36,65
Точка 4 Проба 10	0-30	Скв 4Р Скв 1Р	0,42	8,62	3,79	1,35	30,45
Точка 5 Проба 11	0-30	Скв 4К Скв 2Р	0,46	8,59	1,50	0,97	21,68
Точка 6 Проба 12	0-30	Скв 3РН Поз.131	0,73	8,35	2,91	1,59	30,45
Точка 7 Проба 13	0-30	Скв 1Н Скв 1К	1,14	8,31	1,43	1,11	27,87
Точка 8 Проба 14	0-30	Скв 3К Скв 3Н	0,65	8,45	1,75	1,22	20,65
Точка 9 Проба 15	0-30	Скв 2Н Скв 2К	1,96	8,24	4,35	1,77	17,03
Точка 10 Проба 16	0-30	Скв 7Н	2,71	8,64	6,45	2,12	42,84
Точка 11 Проба 17	0-30	Скв 6Н	2,17	<b>9,05</b>	79,19	14,17	50,58
Точка 12 Проба 18	0-30	Скв 5Н	1,75	8,30	4,51	1,92	44,90

Согласно проведенным исследованиям почвогрунты участков рекультивации относятся к низкообеспеченным по отношению к содержанию гумуса, реакция почвенного раствора находится в интервале от нейтральной до сильнощелочной (рН 7,87-9,05), преимущественно имеет слабощелочную реакцию, характерную для почв карбонатного типа.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект рекультивации						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

По показателям состава и свойств плодородного слоя почвогрунты участков рекультивации не соответствуют требованиям (по показателям массовая доля гумуса, массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, величина рН водной вытяжки), являются неплодородными, поскольку площадки работ расположены на промышленной территории, почвогрунты на участках рекультивации 1 очереди представлены выемочными и насыпными грунтами с включениями строительного мусора.

Оценка санитарного состояния участков рекультивации показала, что в целом почвогрунты относятся к благополучным и чистым, и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Согласно протоколам лабораторного исследования, все отобранные образцы почвы по степени эпидемической опасности, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685-21 относятся к категории «чистая».

### 1.2.5 Растительный покров

Большая часть территории Волгоградской области относится к зоне степей (Евроазиатской степной области). Территория намечаемой хозяйственной деятельности относится к южной подзоне полукустарничково-дерновинно-злаковых опустыненных степей.

Практически все земельные участки и их части, подлежащие рекультивации, находятся на территории действующего промышленного предприятия. Почвенно-растительный покров при обустройстве объектов полигона закачки был полностью нарушен, длительное и интенсивное антропогенное преобразование привело к изменению растительного покрова - произошла его синантропизация.

Согласно классификации синантропной растительности по Ж. Браун-Бланке растительные ассоциации, произрастающие на участках рекультивации, относятся к 3 классу сообществ двулетних и многолетних высокорослых рудеральных растений на нормально увлажненных и сухих почвах и представлены ассоциациями степных комплексов, а также рудерально и техногенно-нарушенных комплексов.

Растительный покров земельных участков, планируемых к рекультивации, преимущественно травянистый, в основном его формируют различные виды многолетников и сорняков. Флора представлена в виде засухоустойчивых злаков, травяной ярус составляют пырей (*Elytrigia répens*), полынь обыкновенная – (*Artemisia vulgaris*), полынь песчаная (*Artemisia arenaria*), хондрилла (*Chondrilla*), овсяница (*Festuca*), типчак (*Festuca valesiaca*), пустырник пятилопастный (*Leonurus quinquelobatus*), пастернак посевной (*Pastinaca sátiva*), пастушья сумка обыкновенная – (*Capsella bursa-pastóris*), гулявник Лёзеля (*Sisymbrium loeselii*) и др.

Согласно письму Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/16067 от 24.07.2024 г. на территории объекта изысканий представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области не обнаружено (Приложение Е раздела ОВОС).

### 1.3 Степень и характер деградации земельных участков (частей земельных участков) по итогам хозяйственной деятельности

Земельные участки и части земельных участков, рассматриваемые для рекультивации в рамках данного проектного документа, были использованы для размещения и обустройства комплекса объектов полигона промышленной закачки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез».

*Земельный участок с КН 34:35:020202:434*, общей площадью 28,3429 га, имеет категорию земель населенных пунктов с разрешенным использованием для предприятий I-III классов опасности. Часть данного земельного участка занята резервными прудами-накопителями (поз.135б, в, г), площадью 5,8 га, естественный рельеф нарушен в результате антропогенного воздействия.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект рекультивации						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Вся площадь участков рекультивации преобразована в отрицательные (выемки) и положительные (дамбы и насыпи) формы рельефа, исходный почвенно-растительный слой полностью разрушен.

На площадке пруда-накопителя поз.135г присутствуют современные техногенные образования или урбиквазиземы, идентифицированы на дневной поверхности и представлены насыпными грунтами - суглинком коричневым, серовато-коричневым, с прослоями глины коричневой и песка желтовато-серого, желтовато-коричневого, мелкого, в подошве слоя - местами с редкими включениями строительного щебня (до 5-10%) и прослоев тёмно-серой супеси, в кровле - местами с корнями растений. Залегают вскрытой толщиной слоя 0,3-5,20 м (абс. отметки подошвы слоя 24,06-29,84 мБС). Разделительная дамба между прудами поз.135б и поз.135в разобрана и использована в качестве выравнивающего слоя по слою частичной обратной засыпки котлована пруда.

По периметру прудов (поз.135б и поз.135в) имеется ограждающая дамба (с трех сторон) из выемочного грунта, высотой до 6 м. Абсолютные отметки поверхности в районе проведения работ от 22,9 м до 33,05 м, поверхность участков ранее была спланирована, на момент рекогносцировочного обследования частично заросла рудеральной растительностью, на части площади имеются участки механических нарушений поверхностного слоя почвы.

*Земельный участок с КН 34:35:020202:432*, общей площадью 0,1297 га, имеет категорию земель населенных пунктов с разрешенным использованием для предприятий I-III классов опасности. Ранее земельный участок был освобожден от промышленной застройки (поз.131, здание насосной, демонтировано в 2022 году), зачищен от мусора и отходов монтажных работ. За прошедшие несколько вегетационных сезонов участок частично покрылся растительностью из местных представителей травяных сообществ. Рельеф на всем исследуемом участке спланирован и подлежит дальнейшим изменениям.

*Части земельного участка с КН 34:28:050002:1*, общей площадью 0,5502 га, ранее занятые площадками нагнетательных скважин 1Р, 4Р (ликвидированы) и существующей площадкой наблюдательной скважины 4К имеют категорию земель: *земли промышленности, ... и земли иного специального назначения.*

Над устьями ликвидированных скважин 1Р и 4Р установлены бетонные тумбы 1\*1\*1м с металлической табличкой с данными по каждой скважине. Территория вокруг ликвидированных скважин покрыта редкой рудеральной растительностью. Скважина 4К на дату разработки проекта рекультивации функционирует, устье скважины закрыто металлическим кунгом (вспомогательное сооружение). Ликвидация скважины 4К планируется в 2025 году. Все участки планируемой рекультивации относятся к слабонарушенным, тип нарушений – механический, локальный, устранимый.

*Части земельного участка с кадастровым номером 34:35:020202:542*, общей площадью 0,8711 га (категория земель – земли населенных пунктов) и части земельного участка с *кадастровым номером 34:28:000000:228* (категория земель – земли промышленности) заняты скважинами различного назначения (8 ед.), ликвидированными (скважины 2Р и 3РН) и действующими (наблюдательными и контрольными).

Над устьями ликвидированных скважин 2Р и 3РН установлены бетонные тумбы 1\*1\*1м с металлической табличкой с данными по каждой скважине. Территория вокруг ликвидированных скважин покрыта редкой рудеральной растительностью, на части исследуемых площадей имеются участки механических нарушений поверхностного слоя почвы.

После ликвидационных работ на площадках скважин земельные участки будут иметь механические нарушения почвогрунтов, полностью уничтоженную растительность в месте проведения работ, что характеризуется сильной степенью деградации, но эти деградированные участки имеют локальное местоположение, незначительные площади и в результате проведения рекультивационных мероприятий сохраняют потенциал для полного восстановления до исходных (природных и фоновых) экологических показателей.

С целью определения степени и характера деградации земельных участков, предполагаемых к рекультивации, Правообладателем было проведено полевое рекогносцировочное обследование территории, проведено фотодокументирование участков рекультивации, с определением

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16

нарушенных (деградированных) земельных участков, а также земель (земельных участков), не затронутых деятельностью и нарушениями. Итоги обследования оформлены Актом и представлены в текстовом приложении 1.3.

#### 1.4 Сведения о нахождении земельных участков в границах территорий с особыми условиями использования

В соответствии с п.14 подпунктом «а» Постановления Правительства РФ от 10 июля 2018г. №800 сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования – это сведения:

- о зонах с особыми условиями использования территории;
- об особо охраняемых природных территориях;
- о территориях объектов культурного наследия (ОКН) и о границах охранных зон ОКН и др.

Зоны с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **Зоны с особыми условиями использования**

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, ограничения использования для рекультивируемых земельных участков в виде зон с особыми условиями использования отсутствуют.

Ближайшими ЗОУИТ к участкам намечаемой деятельности являются: санитарно-защитная зона объектов АО «Волжский Оргсинтез» (РН 34:28-6.523), граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ «ЛЭП 110 - № 267 с отпайками насосная, Каучук» (РН 34:28-6.225, расстояние 420 м от границы пруда 135б), зона минимальных расстояний распределительного газопровода Быково-Волжский (РН 34:28-6.1552, 270 м к северу от скв.7Н, скв. 6Н полностью в данной ЗОУИТ).

Необходимо отметить, что и водоохранная зона, как одна из видов ЗОУИТ, считается установленной с момента внесения сведений о ней в Единый государственный реестр недвижимости. По состоянию на момент разработки проекта рекультивации сведения о установленной водоохранной зоне реки Ахтуба внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Ближайшая к земельным участкам ЗОУИТ – водоохранная зона реки Волга (Осадный залив в районе ул.Заволжская) находится на расстоянии около 7,5 км к юго-западу. Карта-схема ЗОУИТ представлена в текстовом приложении 6.

#### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В соответствии с письмом Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (приложение Е раздела ОВОС) на территории Волгоградской области организованы шесть ООПТ федерального значения. Ближайшая к участку намечаемой хозяйственной деятельности ООПТ федерального значения находится на расстоянии около 27,4 км в юго-западном направлении - Дендрологический парк и ботанический сад «Ботанический сад Волгоградского государственного педагогического университета».

Согласно письму № 02-08/9025 от 10.07.2024 г. Нижне-Волжского межрегионального управления Росприроднадзора, на участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны (Приложение Н раздела ОВОС).

В соответствии с перечнями особо охраняемых территорий регионального и местного значения, утвержденных приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 09.01.2024 г. № 02-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения» на территории намечаемой хозяйственной деятельности отсутствуют ООПТ регионального и местного значений. (Приложение Е раздела ОВОС). Ближайшая к району работ особо охраняемая природная территория регионального зна-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							17
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

чения - Волго-Ахтубинская пойма - расположена на расстоянии 10,1 км южнее. Ближайшая особо охраняемая природная территория местного значения (Долина реки Царица) расположена на расстоянии 30,0 км юго-западнее района намечаемой хозяйственной деятельности.

### **Объекты историко-культурного наследия**

По данным письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-06-38/7226 от 07.08.2024г. (приложение Е раздела ОВОС) на территории объектов рекультивации отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участки рекультивации расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

### **Водоохранные зоны**

Постоянных и временных водных объектов на территории намечаемой хозяйственной деятельности не обнаружено. Ближайшим водным объектом является пруд Большой Лиман (искусственный водоем), расположенный в 8 км юго-восточнее участков рекультивации, ближайшая водоохранная зона находится в 7,5 км к юго-западу от участков рекультивации (ВОЗ реки Волга).

Участки рекультивации находятся за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			Проект рекультивации					18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 2.1 Обоснование выбора направления рекультивации

Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их исходных параметров посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания ветрозащитных насаждений и др.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий и земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель (ГОСТ 59057-2020).

В качестве основных критериев при выборе направления рекультивации нарушенных земель принимают во внимание следующие характеристики:

- географическое расположение нарушенных земель, природно-климатические условия (геология, гидрология, гидрогеология, рельеф местности, характер почвенно-растительного слоя, климат, биологическое разнообразие);
- социальные (инфраструктура района, хозяйственные и санитарно-гигиенические условия с учетом перспектив и направлений развития района);
- фактическое и прогнозируемое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, наличие плодородного слоя почв и потенциально плодородных пород, эрозийные процессы, степень загрязнения почвы);
- современное и перспективное использование нарушенных земель по их целевому назначению в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- категория(и) нарушенных земель и прилегающих земельных участков;
- продолжительность восстановительного периода;
- экономическая целесообразность рекультивационных работ.

Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов, создания гармонических ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

В соответствии с ГОСТом 590057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 59060-2020. Данным проектом определено **санитарно-гигиеническое направление** для категории земель населенных пунктов (арендованные земельные участки) и **строительное направление** рекультивации для земель промышленности, а также для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности АО «Волжский Оргсинтез».

В соответствии с п. 11.1 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия», а также с требованиями ГОСТ Р 59070-2020 и с учетом существующих НДТ, рекультивацию нарушенных земель осуществляют последовательно в два этапа — технический и биологический:

- 1 этап – технический:

- этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования. Этот этап предусматривает планировку, формирование откосов, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации

- 2 этап – биологический:

- этап рекультивации земель, в рамках данного проекта рекультивации **рекомендуемый** для земельных участков категории земли населенных пунктов путем выполнения **мероприятий по фитомелиорации**.

## 2.2 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земельных участков в связи с выбранным направлением рекультивации на основании целевого назначения и разрешенного использования земельных участков после завершения рекультивации земельных участков

Во исполнение требований п. 5.3 ГОСТ Р 59057-2020 мероприятия по рекультивации земель в рамках данного проекта рекультивации должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть представлен почвами, пригодными в перспективе для биологической рекультивации (произрастания аборигенной растительности);
- планировку участков нарушенных земель, исключаящую развитие эрозионных процессов;
- обеспечение мероприятий по регулированию водного режима в рекультивационном слое из пород и почвогрунтов, обладающих неблагоприятными водно-физическими свойствами;
- проведение вспомогательного мелиоративного воздействия с выращиванием многолетних злаковых трав местной флоры для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

В соответствии с п. 11.1 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия», а также с требованиями ГОСТ Р 59070-2020 и с учетом существующих НДТ, рекультивацию нарушенных земель осуществляют последовательно в два этапа — технический и биологический:

Технический этап рекультивации нарушенных земель предусматривает ликвидацию земляной выемки, выравнивание и планировку территории, формирование и выполаживание откосов (при необходимости), а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для осуществления мероприятий по восстановлению исходного состояния почв.

После завершения технического этапа участки рекультивации будут представлять собой засыпанные вторичным щебнем котлованы, насыпной слой щебня уплотняется и выравнивается, затем на его поверхности создается искусственный рекультивационный слой из почвогрунта. Хранящегося в дамбе-обваловании. Рекультивационный слой выравнивается, планируется и подготавливается для мероприятий по фитомелиорации.

**Фитомелиорация** – комплекс мероприятий по улучшению условий природной среды с помощью культивирования или поддержания естественных растительных сообществ. Она способствует сохранению и улучшению окружающей среды, поскольку связана с выращиванием растений, улучшением качества почвенного слоя и защитой почвы от ветровой эрозии.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель **рекомендуется** к проведению по типу фитомелиорации на землях населенных пунктов в границах участков рекультивации под прудами-накопителями и площадкой бывшей насосной (поз.131).

Рекомендация по фитомелиорации участков рекультивации на территории прудов-накопителей связана с необходимостью быстрого закрепления рекультивационного слоя, поскольку в условиях местного сухого и ветренного климата имеется вероятность повышенного пыления слоя почвогрунта и затруднения укоренения семян местных трав в условиях пыльного ветроперено-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект рекультивации						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

са. Мероприятия по фитомелиорации позволят в кратчайшие сроки привести земельные участки в состояние, близкое к исходному и ненарушенному.

На основании п. 5 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

Затраты на рекультивацию земель включают в себя расходы на:

- осуществление изыскательских работ, в том числе почвенных и других полевых обследований, лабораторных анализов, картографирование и рекогносцировочные маршейдерские работы;
- планировку (выравнивание) поверхности участков рекультивации;
- очистку рекультивируемой территории от производственных отходов, в том числе бытового мусора, с последующей их передачей специализированным организациям;

Сроки, в которые необходимо приступить к рекультивации земель, определяются в соответствии с решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок, проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства согласно п.26 ПП РФ от 10.07.2018 г. № 800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель».

### 2.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земельных участков

Согласно п.5 Постановления Правительства №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рекультивации подлежат все земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основным критерием, определяющим качество почв, является значение предельно допустимой концентрации загрязняющего вещества (ПДК).

Для гигиенической оценки состояния компонентов природной среды в настоящее время нормативом являются предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) (СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания").

Категория загрязнения почвогрунта тяжелыми металлами определяется по сопоставлению значения показателя Zс и величин превышений ПДК(ОДК) (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Требования к параметрам санитарно-гигиенического назначения (биологические показатели загрязнения почвогрунтов) содержатся также в СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 21

После завершения технического этапа рекультивации должен быть сформирован новый рекультивационной потенциально корнеобитаемый слой с показателями соответствия, не превышающими значений, указанных в таблице 1.2.2.

Земли в границах участков рекультивации относятся к категории земель промышленности и земель населенных пунктов с целевым использованием под предприятия I-III классов опасности, поэтому требования к соответствию по агрохимическим показателям (показатели плодородия) для данных земельных участков в рамках проекта рекультивации не регламентируются.

#### **2.4 Обоснование достижения запланированных значений состояния почв по окончании рекультивации земель**

Итоговую оценку состояния земель после выполнения восстановительных работ проводят с учетом их дальнейшего использования.

Рекультивированные земельные участки на территории промышленной застройки АО «Волжский Оргсинтез» остаются в пользовании Правообладателя (Арендатора), в ближайшее время их застройка не планируется, все земельные участки сохраняются в резерве земельного фонда предприятия.

На участках расположения бывших прудов накопителей после завершения технического этапа рекультивации должен быть сформирован новый рекультивационной потенциально корнеобитаемый слой с показателями плодородности (агрохимические показатели) не менее (хуже) значений, указанных в таблице 1.2.3.

Поскольку в настоящее время отсутствует паспорт плодородия земель для сопредельных земельных участков, не определены оптимальные агрохимические и иные показатели плодородия для земель сельскохозяйственного назначения, окружающих промышленные площадки АО «Волжский Оргсинтез», целевыми показателями для достижения приемлемых уровней плодородия рекультивированных земельных участков являются значения, приведенные в таблицах 1.2.3.

Земельные участки под наблюдательными скважинами 5Н, 6Н и 7Н после завершения технического этапа рекультивации остаются на самовосстановление (задернение), с целью обеспечения восстановления растительного покрова, идентичного произрастающему на смежных и прилегающих земельных участках категории сельскохозяйственного назначения.

Общее проективное покрытие (ОПП) оценивается на этапе рекогносцировочного обследования после завершения рекультивации, в конце вегетационного сезона (октябрь)..

Выполнение запроектированных мероприятий по рекультивации нарушенных земель на участках рекультивации, позволит снизить, а в ряде случаев и полностью предотвратить последствия техногенных нарушений почвенно-растительного покрова, создать естественные ландшафты, восстановить необходимые условия для жизни животного мира, улучшить качество нарушенного поверхностного слоя почвы.

Рекультивируемые земли и прилегающие к ним территории после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При выполнении рекультивационных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение границ земельного отвода;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- недопущение нарушения растительного покрова и почв за пределами участков рекультивации;
- вывоз всех видов отходов (при наличии или образовании) на полигоны специализированных предприятий для утилизации или размещения;
- производственный экологический контроль.

Взам. инв. №							Лист 22
	Подпись и дата						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

### Оценка эффективности рекультивации

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их дальнейшего использования в народном хозяйстве, а также нормам и правилам в области обеспечения плодородия нарушенных земель, но не ниже показателей состояния плодородия земель до их нарушения при хозяйственном освоении.

Эффективность работ по рекультивации оценивается устойчивостью травостоя из аборигенных или сеяных трав, адаптированных к существующим почвенно-гидрологическим условиям и способных к длительному произрастанию на данной площади.

Оценка эффективности проведенного биологического этапа рекультивации (контроль качества) должна производиться в летний период года проведения рекультивационных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			Проект рекультивации					23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

### 3 СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Рекультивация нарушенных земель выполняется после завершения работ по ликвидации объектов, согласно ГОСТ 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации».

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59070-2020 работы по рекультивации нарушенных земель, как правило, планируют в два этапа - технический и биологический.

В рамках данного проекта рекультивации принято санитарно-гигиеническое направление рекультивации *для земель из состава категории земель населенных пунктов*, используемых на правах аренды и имеющих наибольшую площадь рекультивации. Восстановление нарушенных частей земельного участка до исходных параметров рекомендуется провести методом фитомелиорации, путем посева травосмеси многолетних трав. Такой способ восстановления нарушенных почв способствует сохранению и улучшению состояния окружающей среды не только на участках рекультивации, но и на прилегающих земельных участках.

Для участков рекультивации из категории земель промышленности и земель населенных пунктов, являющихся собственностью АО «Волжский Оргсинтез» принято строительное направление рекультивации. Для строительного направления реализация биологического этапа рекультивации не проектируется.

При проведении рекультивационных работ, а также после их завершения характер землепользования не изменится (передача рекультивированных земельных участков Арендодателю не планируется).

#### 3.1 Обоснование периода проведения рекультивационных работ

Все работы по рекультивации нарушенных земельных участков проводятся в теплое время года.

При анализе климатических условий района расположения земельных участков, критерием для выбора периода проведения рекультивационных работ (для рекомендуемых мероприятий по фитомелиорации) является температура почв и воздуха, а также влажонасыщенность почвы, обеспечивающая нормальный рост и развитие многолетних трав.

Район расположения участков рекультивации находится в сухостепной зоне недостаточного увлажнения. Весна характеризуется быстрым ростом температуры воздуха, способствующим оттаиванию и прогреванию почвы. Лето сухое, с высокими температурами воздуха, обычны явления суховея и засухи. Оптимальным периодом для фитомелиорации будет являться короткий период весеннего увлажнения, приходящийся в среднем на вторую половину апреля.

Сроки работ по технической рекультивации возможны с марта по октябрь включительно, сроки проведения фитомелиорации (если будет принято решение о реализации фитомелиоративных работ) могут быть уточнены в зависимости от конкретных погодных условий года их проведения.

#### 3.2 Состав работ по рекультивации земельных участков

Рекультивация земель предусмотрена в два этапа выполняемых последовательно: технический, биологический.

С целью уточнения площади и степени нарушенности отведенных (используемых) земельных участков маркшейдерской службой АО «ВолгоградНИПИнефть» по заданию ООО «Строй-геопроект» в июле 2024 года в рамках инженерных изысканий была проведена оперативная рекогносцировочная маркшейдерская съемка отработанной территории для уточнения площади участков рекультивации с технической возможностью проведения рекультивационных мероприятий.

Результаты маркшейдерского обследования использованы для составления графических схем для этапов технической и биологической рекультивации (см.приложение 3).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект рекультивации						24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### Подготовительные работы к проведению рекультивации

Перед началом производства рекультивационных работ необходимо провести следующие мероприятия:

- обследовать участки, подлежащие рекультивации, для уточнения их границ, мест заезда техники, расположение коммуникаций;
- составить необходимую документацию на производство работ;
- ознакомиться с особенностями местности, расположением технических средств, средств связи, противопожарного инвентаря и постов медицинской помощи;
- определить месторасположение временного бытового пункта и склада МТР, а также временной стоянки спецтехники и автотранспорта;
- согласовать обеспечение временного бытового пункта и бригады рабочих необходимыми ресурсами жизнеобеспечения на период производства работ – при необходимости и наличии технической возможности (электроэнергия/освещение, вода питьевого и технического качества, канализация и МНО, питание персонала).
- приобрести материально-технические ресурсы;
- доставить технику, МТР к месту проведения рекультивационных работ.
- провести инструктажи по ТБ в производящих работы бригадах.

Количество и типы оборудования и машин, состав техники, используемой при проведении рекультивационных работ, определяется в зависимости от технической оснащенности подрядных организаций.

Следует учесть, что набор операций, объемы работ носят прогнозный характер и могут изменяться к моменту начала работ и в процессе их проведения. Перечень и последовательность основных объемов работ по подготовительному этапу рекультивации приведен в таблице 3.3.1.

### Технический этап рекультивации

Главной целью технического этапа рекультивации является приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова естественным путем или посредством фитомелиорации.

Площадь технической рекультивации – 7,4084 га – уборка территории (при необходимости/наличии мусора), для планировочных работ – 7,4084 га.

Технический этап рекультивации независимо от дальнейшего использования земельного участка предусматривает выполнение следующих видов работ:

- очистка территории от строительного и других видов мусора/отходов с механизированной погрузкой в автосамосвалы с транспортировкой на полигон ТКО;
- разборка дамб обвалования и выполаживание откосов выемки по периметру прудов-накопителей с заложением откоса не более 1:4;
- демонтаж оборудования, строений, сооружений (при наличии);
- демонтаж положительных антропогенных форм рельефа, расчетный (проектный) объем грунта для разбора – 65246 м<sup>3</sup>; Объем недостающего грунта/щебня для заполнения выемки прудов составляет 54754 м<sup>3</sup>.
- грубая планировка площадей прудов со срезкой неровностей грунта и засыпкой впадин (5,8 га - площадь нарушенной территории);
- чистовая планировка поверхности (7,4084 га - площадь нарушенной территории).

Места временного складирования отходов (на период производства работ по рекультивации) должны находиться в удовлетворительном состоянии и соответствовать санитарным требованиям. Удаление (вывоз) всех видов отходов осуществляется согласно заключенным договорам.

Объемы работ по рекультивации сведены в таблицы 3.3.1-3.3. в разделе 3.3.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Инд. № подл.										Лист
										25

Планировку рельефа прудов-накопителей осуществляют бульдозерами, планировку отдельных площадок скважин с незначительными нарушениями (например, площадки наблюдательных скважин 5-6-7Н) возможно осуществить мини-планировщиками.

По окончании планировки по рекультивируемой территории технический этап рекультивации считается законченным. Подготовленная, таким образом, территория может быть пригодна для фитомелиорации.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Техническая рекультивация проводится только на нарушенных участках, в случае если участки представляют собой естественный биоценоз и экосистема находится в квазикоренном состоянии, техническая рекультивация не проводится.

### Биологическая рекультивация (фитомелиорация)

В рамках данного проекта рекультивации для нарушенных земельных участков предусматриваются рекомендации по фитомелиоративным мероприятиям.

Фитомелиорация **рекомендуется** для участков из состава земель населенных пунктов, использованных для обустройства прудов-накопителей (ЗУ с КН 34:35:020202:434), после демонтажа здания поз.131 (ЗУ с КН 34:35:020202:342). Общая площадь участков для фитомелиорации – 5,9297 га.

Фитомелиорация направлена на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Объемы работ по фитомелиорации представлены в таблице 3.3.2 в разделе 3.3.

Согласно руководящему документу «Инструкция по рекультивации нарушенных и загрязненных земель...» [19], в степной и сухостепной зоне, важно сохранять влагу в почве путем планировки геоморфологического строения земельного участка, а также придания поверхностному слою мелкокомковатого сложения.

Необходима высадка многолетних трав, и исходя из рекомендаций данного документа, к посеву можно применить: житняк гребенчатый, люцерну желтогибридную, пырей бескорневищный. Создание фитоценозов озеленительного и противозерозионного назначения, снижает отрицательное влияние нарушенных земель на окружающую среду и придает эстетический вид рекультивируемой местности. Данный метод чаще всего применяется как заключительный этап рекультивации почвы.

Согласно письму АО «Волжский Оргсинтез» (приложение 2) в период до 2027 года застройка участков рекультивации не планируется, поэтому с целью исключения развития ветровой эрозии участков, возможности загрязнения и захламления, отрицательного влияния нарушенных земельных участков на прилегающие территории и строения рекомендуется/предлагается организация на территории предприятия дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

С целью восстановления фоновое плодородия почв и улучшения водно-физических и агрохимических показателей почвы рекультивируемых участков, для формирования нового горизонта плодородных почв рекультивационного слоя и подстилающих слоев смешанного грунта под ним также можно рекомендовать посев трав-сидератов (фацелия, донник, белая и черная горчица). Данные виды трав лучше всего подходят для естественной санации почвы, обладают способностью извлекать ценную влагу и фосфаты из глубинных слоев почвы. Они нормально развиваются в условиях отсутствия поливов и при скудных осадках.

Взам. инв. №							Лист	
								26
Подпись и дата							Лист	
								26
Инв. № подл.							Лист	
								26
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	

### 3.3 Последовательность и объем выполнения работ по рекультивации земельных участков

Технологические карты в составе ППР определяют порядок и последовательность проведения операций по выполнению комплекса работ по рекультивации нарушенных земель. Следует учесть, что набор операций, объемы работ в проекте рекультивации носят прогнозный характер и могут изменяться и уточняться к моменту начала работ и в процессе их проведения.

**Таблица 3.3.1 - Объёмы работ по подготовительному этапу рекультивации**

Технологические операции	Ед. изм.	Количество	Ответственный исполнитель	Потребные средства
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП</b>				
Обследование участка:	га	7,4084	Инженер-технолог, мастер участка	Автотранспорт, фотоаппарат
- определение места расположения и подъезда на участки техники;				
- фиксация местоположения существующих/действующих сетей и коммуникаций на дату начала работ по рекультивации				
- закрепление на местности границ участков рекультивации				
-фотографирование участка до рекультивации (при необходимости);				
Оформление необходимых разрешительных документов на производство работ. Проведение инструктажей по ТБ в производящих работы бригадах				
Размещение и обустройство временной хозяйственно-бытовой зоны для рабочей бригады, временная стоянка для техники			Мастер участка	Автотранспорт, спецтехника, временный вагон-склад
<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ УЧАСТКА К РЕКУЛЬТИВАЦИИ</b>				
Доставка рабочего персонала, материалов и техники к месту проведения работ	-	-	Мастер участка	Автобус, личный транспорт.
Доставка материалов для проведения работ по фитомелиорации: - травосмеси (на 5,9297 га)	т кг	5,9297 71,16/94,88		Автомобиль бортовой, грузоподъемность до 5 тонн.

**Таблица 3.3.2 – Объёмы работ по технической и биологической рекультивации, арендованные земельные участки из категории земли населенных пунктов (санитарно-гигиеническое направление рекультивации)**

№ п/п	Технологические операции	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>Техническая рекультивация</b>				
1	Очистка территории от мусора (при наличии) с перемещением на площадку накопления для дальнейшей транспортировки на полигон ТБО	га	5,9297	Автомобиль бортовой, г/п до 5 тонн, ручную
		м <sup>3</sup>	По факту обнаружения	
2	Погрузка и транспортировка отходов и мусора (при наличии) на полигон ТБО	м <sup>3</sup>	По факту обнаружения и сбора	Спецтранспорт от спецоргани-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Проект рекультивации	Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

№ п/п	Технологические операции	Единица измерения	Количество	Примечание
				зации (ООО «ЭкоСервис»)
3	Доставка вторичного щебня на участок рекультивации, заполнение выемки прудов-накопителей, разравнивание, уплотнение (недостающий объем для обратной засыпки)	тыс.м <sup>3</sup>	54,754	Автосамосвал, бульдозер, каток
4	Разборка ограждающих дамб площадок-прудов-накопителей, бульдозером, грунт группы 1, с последующим выравниванием по территории участков рекультивации	тыс.м <sup>3</sup>	65,246	Бульдозер, экскаватор
5	Заполнение выемки резервных прудов-накопителей грунтом ограждающих дамб и привозным грунтом (при недостатке грунта от разборки дамб)	тыс.м <sup>3</sup>	120,0	Бульдозер, экскаватор, автосамосвал
6	Планировочные работы, формирование микрорельефа механизированным способом (пруды-накопители и поз.131)	га	5,9297	Бульдозер/автогрейдер
<b>Фитомелиорация (рекомендательное значение)</b>				
7	Предпосевная культивация (механизированным способом)	га	5,9297	Трактор
8	Посев травосмеси:			Трактор с навесным оборудованием
	1 вариант: житняк – 6кг/га+люцерна желтогибридная, 6 кг/га	кг	71,16	
	2 вариант (моносмесь) – пырей ползучий – 16 кг/га	кг	94,88	
9	Послепосевное прикатывание в 1 след.	га	5,9297	
10	Уход за посевами (полив, при необходимости, из расчета бл/м <sup>2</sup> , 2 раза в неделю (п.5.3. табл.3 СП 31.13330.2021))	га	5,9297	Емкость водяная, насос или аналог
	Расход воды для полива (разовый, после посева)	м <sup>3</sup>	356	

**Таблица 3.3.3 – Объемы работ по технической рекультивации (строительное направление рекультивации для земель под площадками скважин, после ликвидации скважин)**

№ п/п	Технологические операции	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>Техническая рекультивация. Площадки скважин (3 ед.) 1Р, 4Р, 4К Площадки скважин (8 ед.) 1Н, 1К, 3Р, 2РН, 2Н, 2К, 3Н, 3К</b>				
1	Очистка территории от мусора (при наличии) с перемещением на площадку накопления для дальнейшей транспортировки на полигон ТБО	га	1,4787	Мини-трактор/вручную
		м <sup>3</sup>	По факту обнаружения	
2	Погрузка и транспортировка отходов и мусора (при наличии) на полигон ТБО	м <sup>3</sup>	По факту обнаружения и сбора	
3	Планировочные работы, формирование микрорельефа полумеханизированным/ручным способом (площадки скважин после завершения работ по ликвидации)	га	1,4787	Мини-трактор, мини-планировщик, вручную
<b>Фитомелиорация. Площадки скважин (3 ед.) 7Н, 6Н, 5Н</b>				
4	Содействие самовозобновлению растительности, (площадки скважин 5-6-7Н, т.к. прилегающие земельные участки с	га	0,547	Самозараста-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							28

№ п/п	Технологические операции	Единица измерения	Количество	Примечание
	категорией сельскохозяйственного использования)			ние/ручной подсев травы

**3.4 Порядок проведения обследования земельных участков перед проведением работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результаты инженерно-геологических изысканий**

Состав работ по рекультивации земель был определен на основе результатов рекогносцировочного обследования земель, которое проведено в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации.

При обследовании были выявлены площади нарушенных земель, степень и характер их деградации. Соответствующие сведения по результатам обследования земельных участков приведены в разделах 1.2.4 и 1.3.

Все исследования по оценке качества почвы в рамках инженерных изысканий проводились в лабораториях, аккредитованных в установленном порядке. Определение содержания химических загрязняющих веществ в почвах проводится методами, использованными при обосновании ПДК (ОДК) или другими методами, метрологически аттестованными, включенными в государственный реестр методик.

### 3.5 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земельных участков

Сроки, в которые необходимо приступить к рекультивации земель, определяются в соответствии с соглашением (договором), на основании которого используются земли или земельный участок.

Если сроки не указаны в соответствующих документах – срок рекультивации устанавливается согласно п. 26, 28 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Срок проведения работ по рекультивации земель не должен составлять более 15 лет.

Сроки выполнения непосредственных работ на участках рекультивации определяются Подрядчиком в рамках Проекта производства работ [по рекультивации] и могут быть уточнены в зависимости от погодных условий в год проведения мероприятий по рекультивации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Проект рекультивации							29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации нарушенных земель

Во исполнение требований п. 14 (г) Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель», сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, разрабатываются в случае осуществления рекультивации земель, с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В данном проекте, затраты по видам и составу работ по рекультивации земель и земельных участков, включая затраты на восстановление компонентов природной среды, транспортирование, хранение, удаление загрязненной грунтов и прочих сопутствующих работ, будут производиться за счет средств арендатора и собственника земельных участков АО «Волжский Оргсинтез», следовательно, разработка данного раздела нецелесообразна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
								30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## 5 Список используемой литературы

1. Технические отчеты по инженерным изысканиям по объекту: «Проект рекультивации земель, нарушенных при ликвидации полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез», АО «ВолгоградНИПИнефть», 2024г..
2. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (Свод правил от 30.06.2012 г. № 131.13330.2012).
3. ГОСТ 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель.
4. ГОСТ Р 59070-2020. Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения.
5. ГОСТ 59060-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации.
6. ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.
7. ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
8. ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
9. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Почвы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.
- 10.ГОСТ 17.4.2.02-83 Охрана природы. Земли. Номенклатура показателей пригодности нарушенного плодородного слоя для землевания.
- 11.Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель».
- 12.Федеральный закон «О животном мире» от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ.
- 13.Федеральный Закон от 10.01.2002г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 14.Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ».
- 15.Методические рекомендации по рекультивации земель, нарушаемых при транспортном строительстве. М. 1983 г.
16. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
17. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- 18.ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»
- 19.РД 39-00147105-006-97 Инструкция по рекультивации земель, нарушенных и загрязненных при аварийном и капитальном ремонте магистральных нефтепроводов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект рекультивации						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект рекультивации								32



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554445			
Кадастровый номер:		34:35:020202:542	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Волжский Оргсинтез", ИНН: 3435900563, ОГРН: 1023402000511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34/003-34/003/033/2015-888/1 25.12.2015 10:55:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи федерального земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, ранее отчужденные из государственной собственности, № 12/13, выдан 21.10.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554445		Кадастровый номер: 34:35:020202:542	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Волжский Оргсинтез", ИНН: 3435900563, ОГРН: 1023402000511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34/003-34/003/033/2015-888/1 25.12.2015 10:55:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи федерального земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, ранее отчужденные из государственной собственности, № 12/13, выдан 21.10.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401 CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554445		Кадастровый номер: 34:35:020202:542	

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401 CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							35

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2024, поступившего на рассмотрение 26.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554446	
Кадастровый номер:	34:28:000000:228(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	34:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский
Площадь, м2:	574 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	30594.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения трех наблюдательных глубинных скважин
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 34:28:040005:215, 34:28:050002:194; 34:28:050002:195.
Получатель выписки:	Гранцева Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Волжский Оргсинтез", 3435900563

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7461CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			инициалы, фамилия

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554446			
Кадастровый номер:		34:28:000000:228(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Волжский Оргсинтез", ИНН: 3435900563, ОГРН: 1023402000511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-20/015/2009-272 18.09.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.06.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554446			
Кадастровый номер:		34:28:000000:228(Единое землепользование)	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

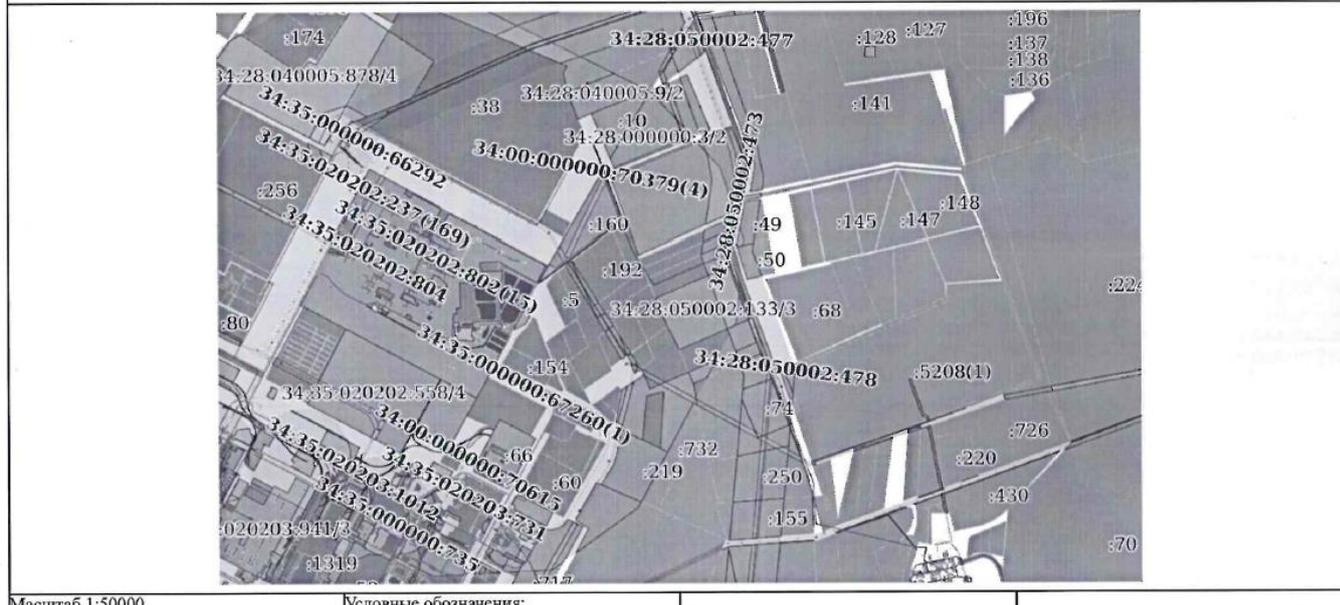
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168554446			
Кадастровый номер:		34:28:000000:228(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 008B056B74015B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации

Приложение 1.2. Копии договоров аренды (извлечения условий пользования и рекультивации)

Запросить у Заказчика по возможности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	

## Приложение 1.3 Акт обследования нарушенных земельных участков

### АКТ осмотра (обследования) нарушенных земель и (или) земельных участков

Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район,  
г. Волжский  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_ (номер акта)

« 20 » июня 2024г.  
(дата составления акта)

В соответствии с п.14в Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель"

(основание проведения осмотра имущества)

был произведен визуальный осмотр и обследование *территории земельных участков*, использованных АО «Волжский Оргсинтез» при эксплуатации и ликвидации объектов полигона промышленной заправки жидких отходов. Перечень участков, их местоположение и описание приведено в Приложении 1 к Акту осмотра

(наименование имущества, подлежащего осмотру)

Мной, заместителем начальника отдела экологии АО «Волжский Оргсинтез» Востриковым Александром Альбертовичем

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста, проводящего осмотр)

в присутствии: начальника отдела экологии ООО «Волжский Оргсинтез» А.Р. Мухаметова

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование землепользователя, или их представителей, участвующих в осмотре имущества с указанием наименования и реквизитов документа, подтверждающего их полномочия)

в целях оценки состояния земель и земельных участков «20» июня 2024 года,  
(дата осмотра)

проведен осмотр территории земельных участков (перечень участков см. в Приложении 1 к Акту осмотра). Участки располагаются на землях населенных пунктов и землях промышленности

(наименование имущества, его индивидуализирующие характеристики: местоположение или адрес, целевое назначение и др.)

В ходе осмотра установлено:

на территории земельных участков, подлежащих рекультивации, имеются участки нарушенного почвенно-растительного покрова от слабой до крайней степени деградации:

- Резервные пруды накопители (ЧЗУ с КН 34:35:020202:434) после обустройства в эксплуатацию не вводились, за время простоя в резерве поверхность накопителей покрылась рудеральной растительностью, встречаются единичные экземпляры древесной и кустарниковой растительности; Часть выемки пруда накопителя поз.135г заполнена вторичным щебнем и слоем выемочного почвогрунта из разделительной дамбы прудов накопителей поз.135б и 135в.
- Площадка здания насосной (поз.131) освобождена от капитальных строений, спланирована, частично покрыта рудеральной растительностью;
- Площадки скважин №1Р, 2Р, 3РН и 4 Р (ликвидированы) представляют собой участки поверхности земли с полностью нарушенным почвенно-растительным слоем, отсутствием растительности, фрагментарным наличием мусора; Устья скважин изолированы установкой бетонного сооружения и реперной таблицы с данными скважины.
- Площадки эксплуатируемых скважин (контрольных и наблюдательных) представляют собой ровную поверхность, покрытую аборигенной и рудеральной травянистой растительностью, устья скважин находятся в металлическом боксе.
- Площадки наблюдательных скважин находятся за территорией предприятия, на границе горного отвода, земельные участки вокруг устья представляют собой типичный степной ландшафт, деградированных участков не выявлено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Лист

40

- В момент осмотра земельных участков были обнаружены локальные места скопления мусора и строительных отходов, разносортного и частично перемешанного с поверхностным слоем грунта. Объем отходов незначительный, будет уточняться по факту в период зачистки территории рекультивации.

Незначительное количество остаточных мелких фрагментов строительного мусора перемешано с верхними слоями почвенного покрова, поверхность верхнего слоя почвы имеет механические нарушения. Деградация почвенно-растительного покрова колеблется от слабой до крайней степени. На всех обследованных участках требуется проведение мероприятий по технической рекультивации. Для арендованных земельных участков из категории земли населенных пунктов рекомендуется фитомелиорация

(описание состояния недвижимого имущества, указание на проведение (не проведение) работ по рекультивации)

В ходе осмотра производились:

1. Визуальный осмотр земельных участков, ранее использованных в процессе строительства, эксплуатации и ликвидации объектов полигона промышленной заправки жидких отходов;
2. Фотодокументирование натурального состояния земельных участков после ликвидации захламленности (приложение 3 к Акту осмотра).
3. Уточнение угловых координат земельных участков, подготавливаемых для мероприятий по рекультивации \_\_\_\_\_  
(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагаются:

Приложение 1. Ведомость земель и земельных участков

Приложение 2. Схема расположения земельных участков для рекультивации

Приложение 3. Сводный альбом фотодокументов по итогам визуального осмотра участков для рекультивации

\_\_\_\_\_  
(фототаблица, документы о проверке оборудования, видеоматериал, таблица измерений и д.р.)

Участники осмотра имущества:

Мухаметов А.Р.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Востриков А.А.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект рекультивации						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение №1  
к Акту осмотра нарушенных земель  
от 20 июня 2024 года

**Ведомость земельных участков**

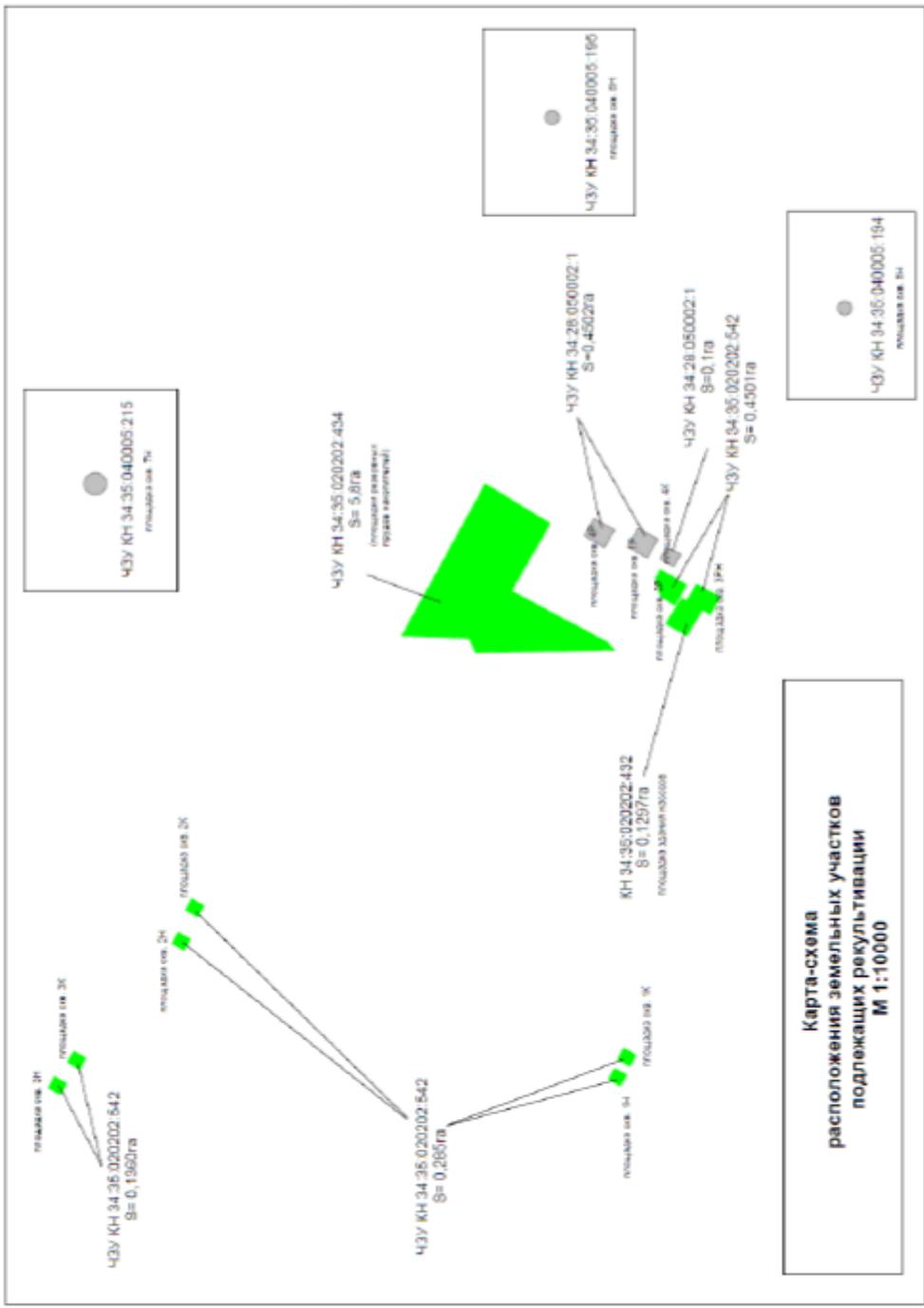
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Фактическое использование	Разрешенное использование	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Договор аренды №83/2011 от 12.12.2011г., доп. соглашение №1 от 26.02.2013г., №2 от 22.07.2013г., №3 от 08.11.2013г., №4 от 17.03.2016г., №5 от 00.00.2017г					
1	34:35:020202:434 (ЧЗУ)	Земли населенных пунктов	Резервный пруд-накопитель, поз.135г	Предприятия I-III классов опасности	28,3429 (5,8)*
			Резервный пруд-накопитель, 2 ед., поз.135б; 135в		
2	34:35:020202:432		Площадка здания насосной, поз.131 (снесено)		0,1297
Договор аренды № 4689 аз от 07.05.2007г. с доп. соглашениями № 1 от 01.09.2008г., № 2 от 02.03.2011г., № 3 от 15.03.2012г., № 4 от 20.10.2015г., № 5 от 15.01.2016г.					
3	34:28:050002:1 (ЧЗУ)	Земли промышленно сти и иного специального назначения	Площадки скважин (3 ед.) 1Р, 4Р, 4К	Предприятия I-III классов опасности	1,5 (0,5502)*
Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/003-34/003/033/2015-888/1 от 25.12.2015г., Договор купли-продажи №1212/13 от 21.10.2013г.					
4	34:35:020202:542 (ЧЗУ)	Земли населенных пунктов	Площадки скважин (8 ед.) 1Н, 1К, 3Р, 2Р, 2Н, 2К, 3Н, 3К	Предприятия I-III классов опасности	8,2758 (0,8711)*
Свидетельство о государственной регистрации права 34-ААН№825599 от 18.09.2009г., Договор купли-продажи б/н от 26.06.2009г.					
5	34:28:000000:228	земли промышленно сти и иного специального назначения	Площадки скважин (3 ед.) 7Н, 6Н, 5Н	Для размещения трех глубинных наблюдательных скважин	0,0574
<b>ВСЕГО:</b>					<b>134,0245</b>
<b>В том числе: объекты рекультивации</b>					<b>7,4084</b>
<b>Земли населенных пунктов</b>					<b>6,8008</b>
<b>Земли промышленности</b>					<b>0,6076</b>

\*В скобках указана площадь участков рекультивации в случае, если рекультивации подлежит только часть земельного участка в кадастровых границах

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации	Лист
							42

Приложение №2 к Акту осмотра нарушенных земель от 20 июня 2024 года

Схема расположения земельных участков для рекультивации



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Приложение №3  
к Акту осмотра нарушенных земель  
от 20 июня 2024 года

**Фотодокументы по итогам осмотра нарушенных земельных участков**

**Резервный пруд-накопитель, поз.135г**



**Резервный пруд-накопитель, поз.135б**



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Резервный пруд-накопитель, 135в (нет фото, это пруд 135а)



Площадка здания насосной, поз.131 (снесено)



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадка скважины 1Р



Площадка скважины 2Р



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадка скважины ЗРН



Площадка скважины 4Р



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадка скважины 1Н



Площадка скважины 1К



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Приложение 2 Информационные письма и иные документы



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ВОЛЖСКИЙ ОРГСИНТЕЗ»**

Дата 06.08 20 24 г. № 08-198

Генеральному директору  
 ООО «Стройгеопроект»  
 Ерастовой А.И.  
 E-mail [info@arctic-energy.ru](mailto:info@arctic-energy.ru)

По договору № 2024.12876 от 15.05.2024 г.  
 О резервных прудах поз. 135 б, в, г

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Сообщаем Вам, что в проектной документации шифр 40-19 «Вывод из эксплуатации и ликвидация полигона промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез» (положительное заключение ГЭЭ №34-1-02-1-72-0207-21 приказ Росприроднадзора от 24.12.2021 №1861/ГЭЭ), раздел 1. «Пояснительная записка», подраздел 3.1 «Краткая характеристика объекта» на стр. 13 указано, что пруды-накопители поз. 135б, в, г являлись резервными и в технологической схеме промышленной заправки жидких отходов, не использовались.

Начальник отдела экологии

А.Р. Мухаметов

Исп. Востриков А.А.  
[22071@zos-v.ru](mailto:22071@zos-v.ru)  
 +7 8443 225670

404117, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 100.  
 ИНН: 3435900563, ОКПО: 00204168, ОГРН: 1023402000511  
 Справка (8443) 22-57-37, факс (8443) 52-51-27, 22-56-47  
 E-mail: [info@zos-v.ru](mailto:info@zos-v.ru) Интернет: [www.zos-v.ru](http://www.zos-v.ru)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Лист

49



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ВОЛЖСКИЙ ОРГСИНТЕЗ»**

Дата 14.06. 20 24 г. № 08-156

Генеральному директору  
 ООО «Стройгеопроект»  
 Ерастовой А.И.  
 E-mail info@arctic-energy.ru

*По договору № 2024.12876 от 15.05.2024 г.  
 «Проект рекультивации земель, нарушенных при ликвидации полигона  
 промышленной заправки жидких отходов АО «Волжский Оргсинтез»*

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Сообщаем Вам, что строительство объектов капитального строительства, а также любых некапитальных или объектов вспомогательного назначения в перспективе на 2024-2027 гг. на землях, подлежащих рекультивации не планируется, инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме достаточном для оценки:

- уровня подземных (грунтовых) вод, их защищенности «сверху» от антропогенного загрязнения;
- качественных характеристик существующих насыпных грунтов обвалования площадок прудов-накопителей, для последующего использования грунтов при обратной засыпке на этапе технической рекультивации

Заместитель начальника отдела экологии

 А.А. Востриков

*Исп. Востриков А.А.  
 22071@zos-v.ru  
 +7 8443 225670*

404117, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 100.  
 ИНН: 3435900563, ОКПО: 00204168, ОГРН: 1023402000511  
 Справка (8443) 22-57-37, факс (8443) 52-51-27, 22-56-47  
 E-mail: info@zos-v.ru Интернет: www.zos-v.ru

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект рекультивации					Лист
					50



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
 В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

г. МОСКВА

27.07.2022

№ 352

**Об исключении объектов размещения отходов из  
 государственного реестра объектов размещения отходов**

В целях реализации пункта 6 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов», в соответствии с пунктом 5.5(11) Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить список объектов размещения отходов, исключенных из государственного реестра объектов размещения отходов, в связи с получением Росприроднадзором в уведомительном порядке от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих объекты размещения отходов, заявлений о прекращении эксплуатации объекта размещения отходов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Росприроднадзора Т.А. Кузнецову.

Руководитель

С.Г. Радионова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Лист

51

Приложение  
к приказу Федеральной службы по надзору в сфере  
природопользования  
от 27.07.2022 г. № 352

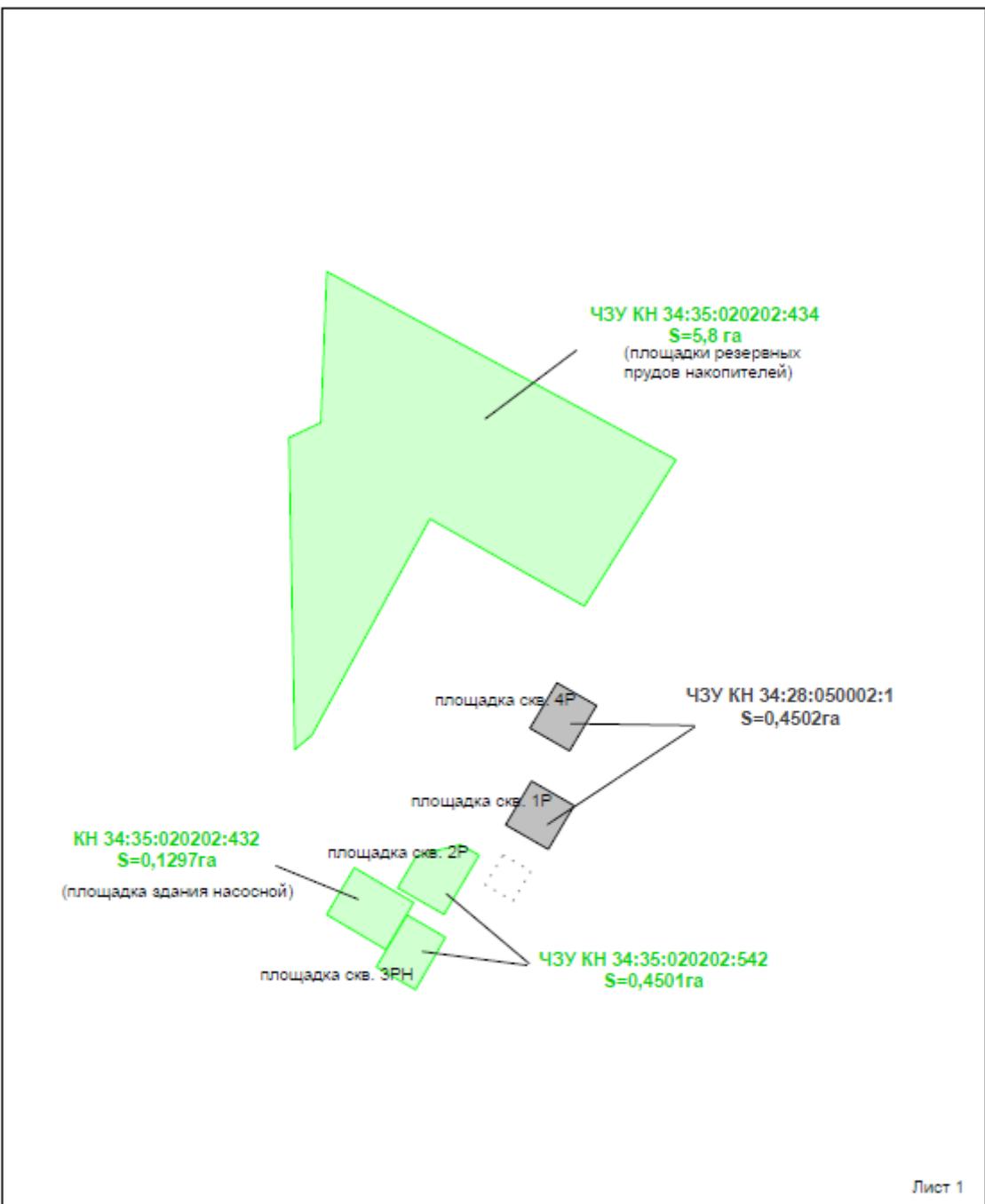
ОБЪЕКТЫ

размещения отходов, исключенные из государственного реестра объектов размещения отходов, в связи с получением Росприроднадзором в уведомительном порядке от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих объекты размещения отходов, заявлений о прекращении эксплуатации объектов размещения отходов

№ ОРО в ГРОРО	Наименование ОРО	Назначение ОРО	Виды отходов и их коды по ФККО	Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	ОКАТО	Ближайший населенный пункт	Наименование, место нахождения юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, место его жительства
42-00415-X-00006-090118	Перодный отвал	Хранилище отходов	Выпавшая порода при лобовом угле подземным способом 2 11 221 1 20 5	Имеется	32207	п. Привольный	ООО "Шахта "Бутовская", Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Горюлаша, 1
34-00001-3-00479-010814	Полигон промышленной закачки жидких отходов	Захоронение отходов	Волгоградская область смесь прудовых жидких отходов производства анилина, сероуглерода, полупродукта и серосодержащих производных ароматических аминов, низкомолекулярных спиртов 31.3991.22103	Отсутствует	1871000	г. Волжский	АО "Волжский Оргсинтез", 404117, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра 100

Приложение 3 Рабочие схемы рекультивации

Карта-схема объектов рекультивации по категориям земель  
Масштаб 1:5000



Лист 1

Условные обозначения:

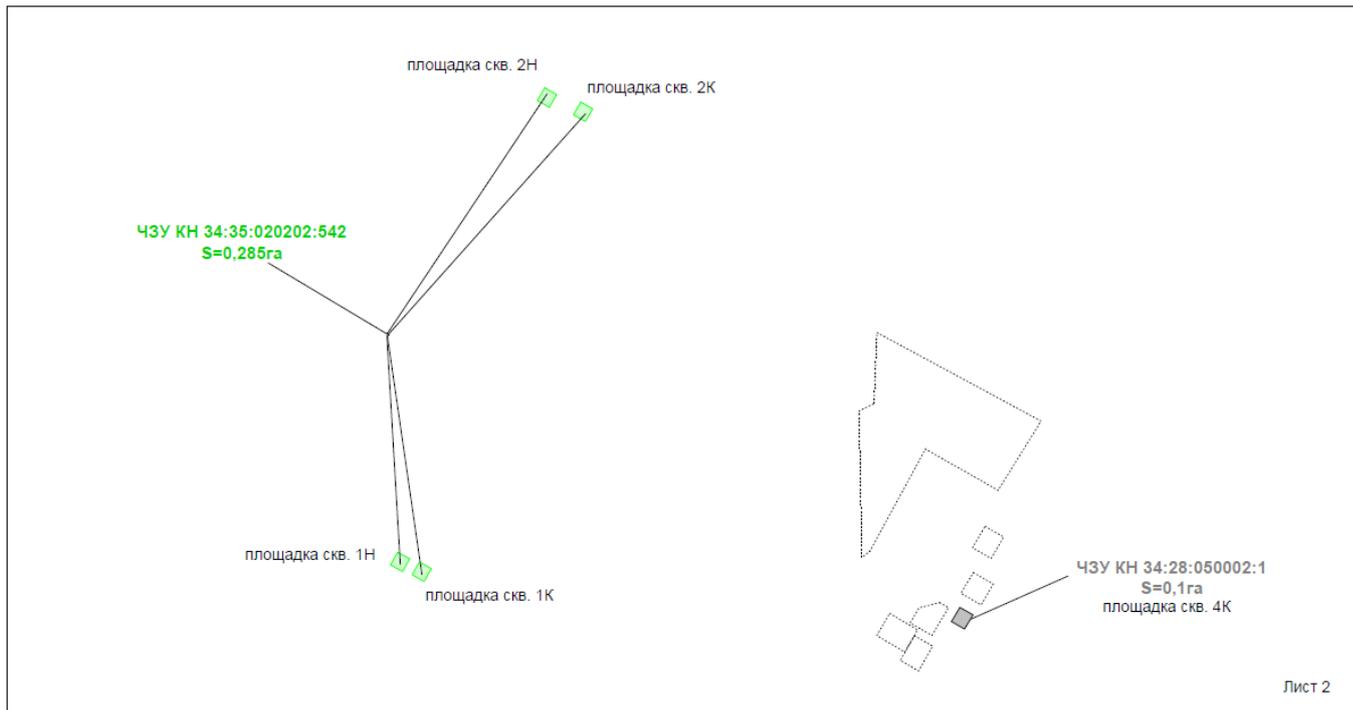
- земли населенных пунктов S=6,3798га
- земли промышленности S=0,4502га

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Карта-схема объектов рекультивации по категориям земель  
Масштаб 1:10000

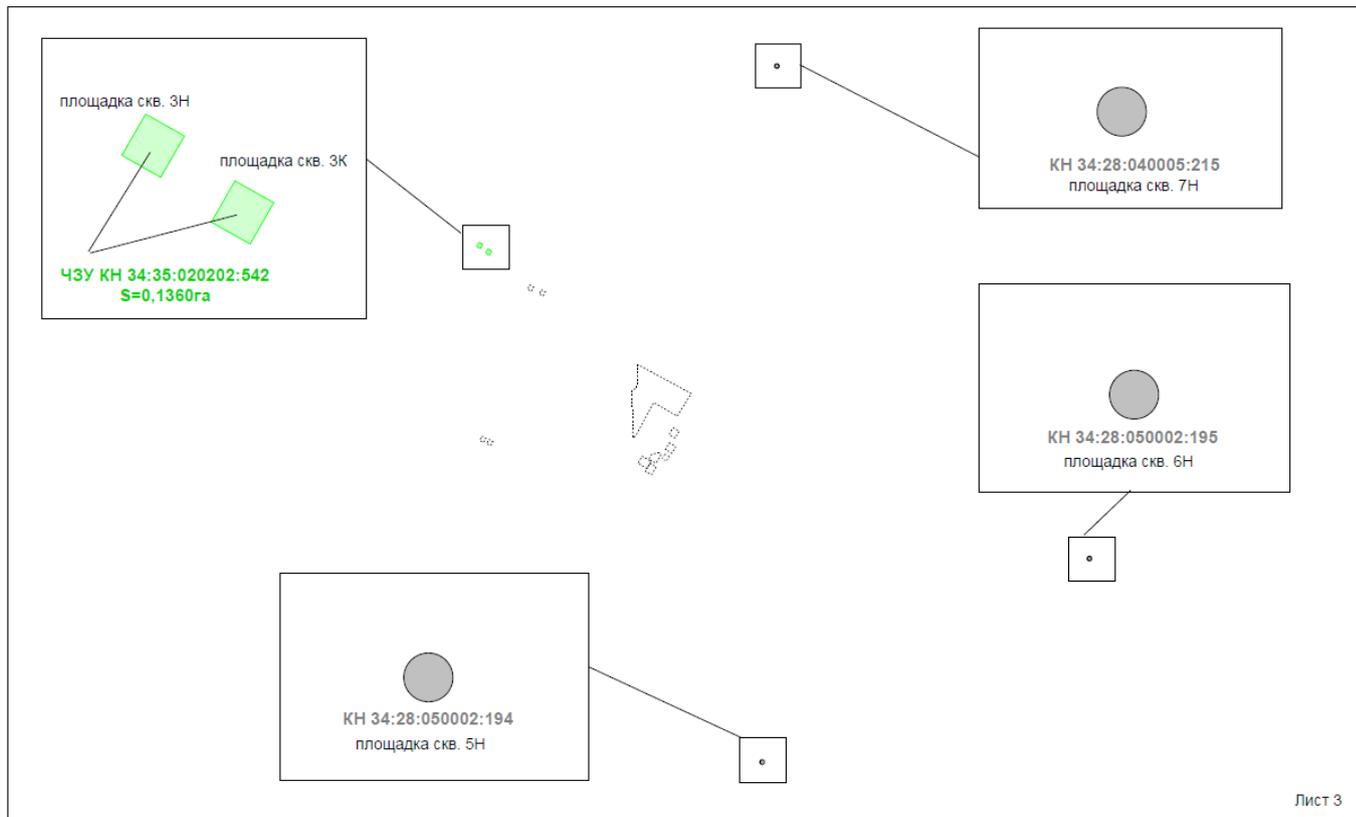


Лист 2

Условные обозначения:

земли населенных пунктов S=0,285га       земли промышленности S=0,1га

Масштаб 1:30000



Лист 3

Условные обозначения:

земли населенных пунктов S=0,1360га       земли промышленности S=0,0574га

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

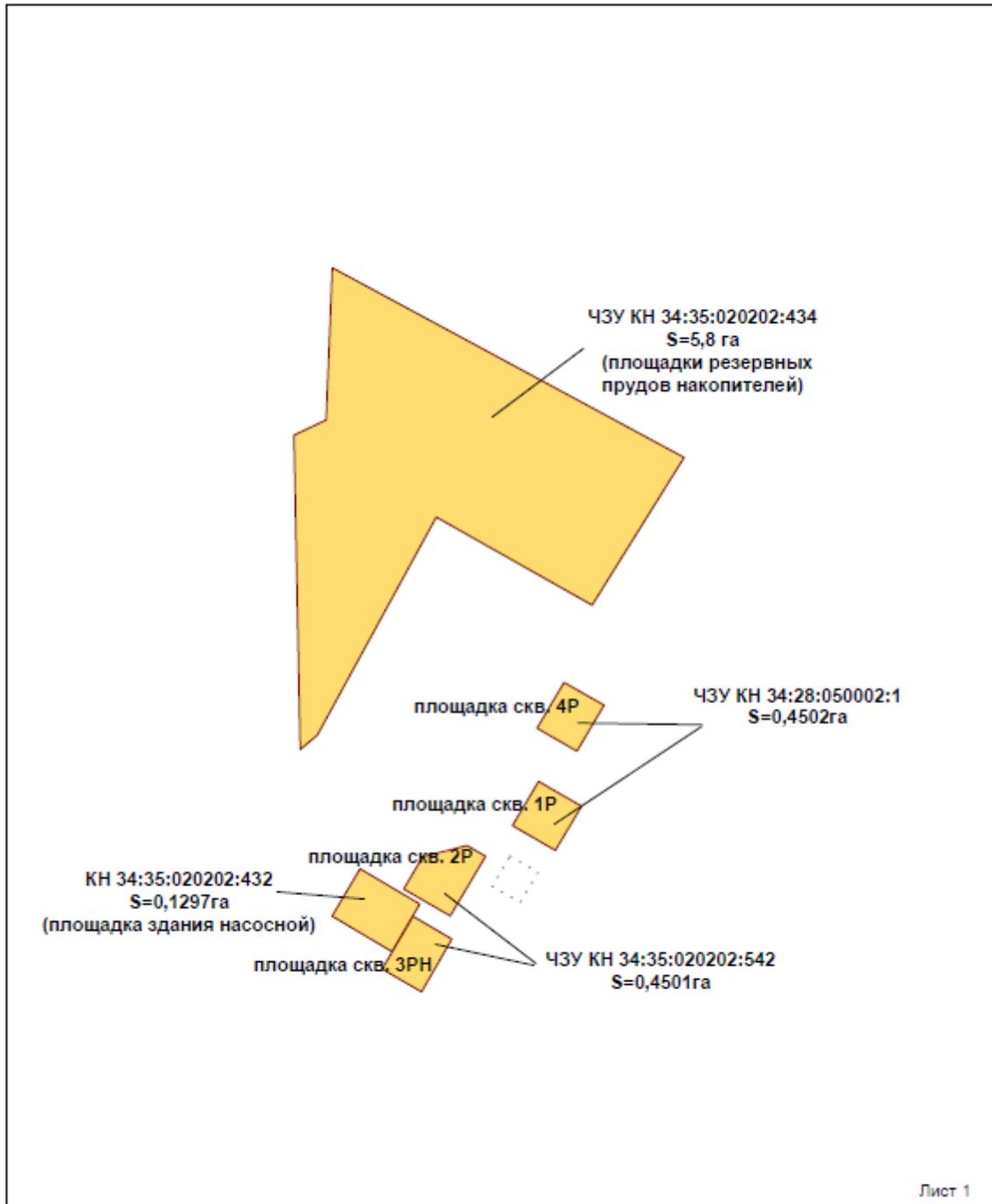
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

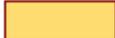
Лист

54

Рабочая схема технического этапа рекультивации  
Масштаб 1:5000



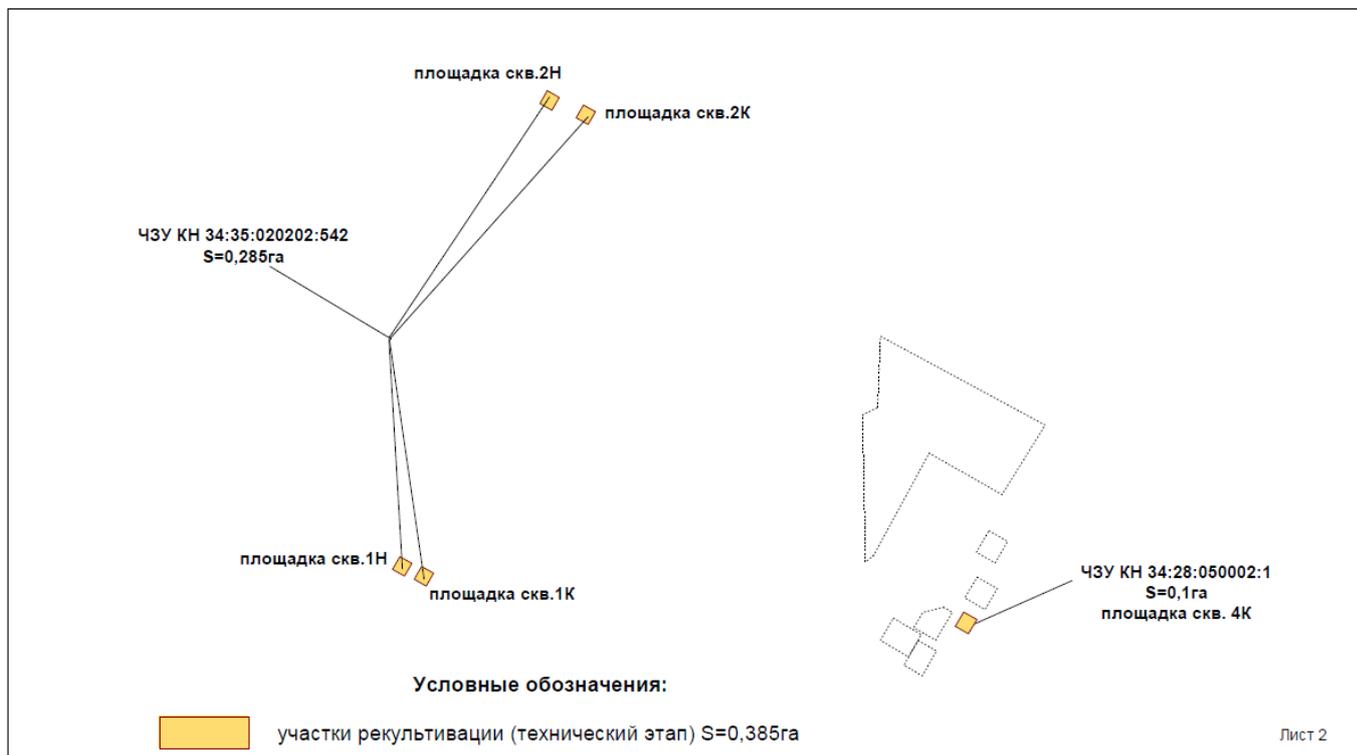
Условные обозначения:

 участки рекультивации (технический этап) S=6,8300га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект рекультивации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рабочая схема технического этапа рекультивации

Масштаб 1:10000



Рабочая схема технического этапа рекультивации

Масштаб 1:30000

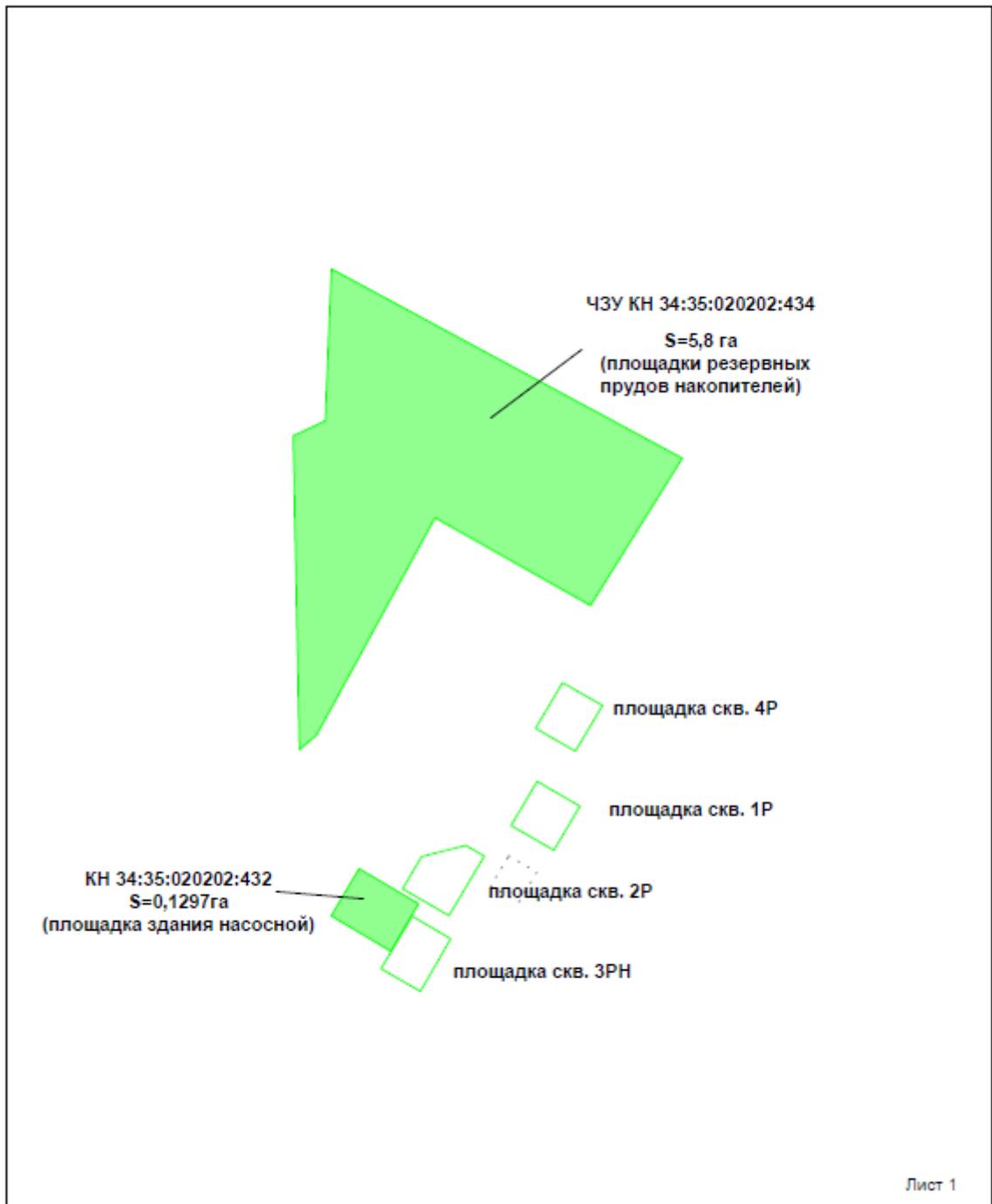


Условные обозначения:

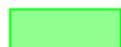
 участки рекультивации (технический этап) S=0,1934га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Рабочая схема биологического этапа рекультивации (фитомелиорация)  
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

 участки рекультивации (биологический этап) S=5,9297га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект рекультивации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Приложение 4 Копия свидетельства об аккредитации лаборатории

Вставить копии аккредитации лабораторий, проводивших химико-аналитические исследования проб почвы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации			

Приложение 5.1 Обзорная карта-схема района работ

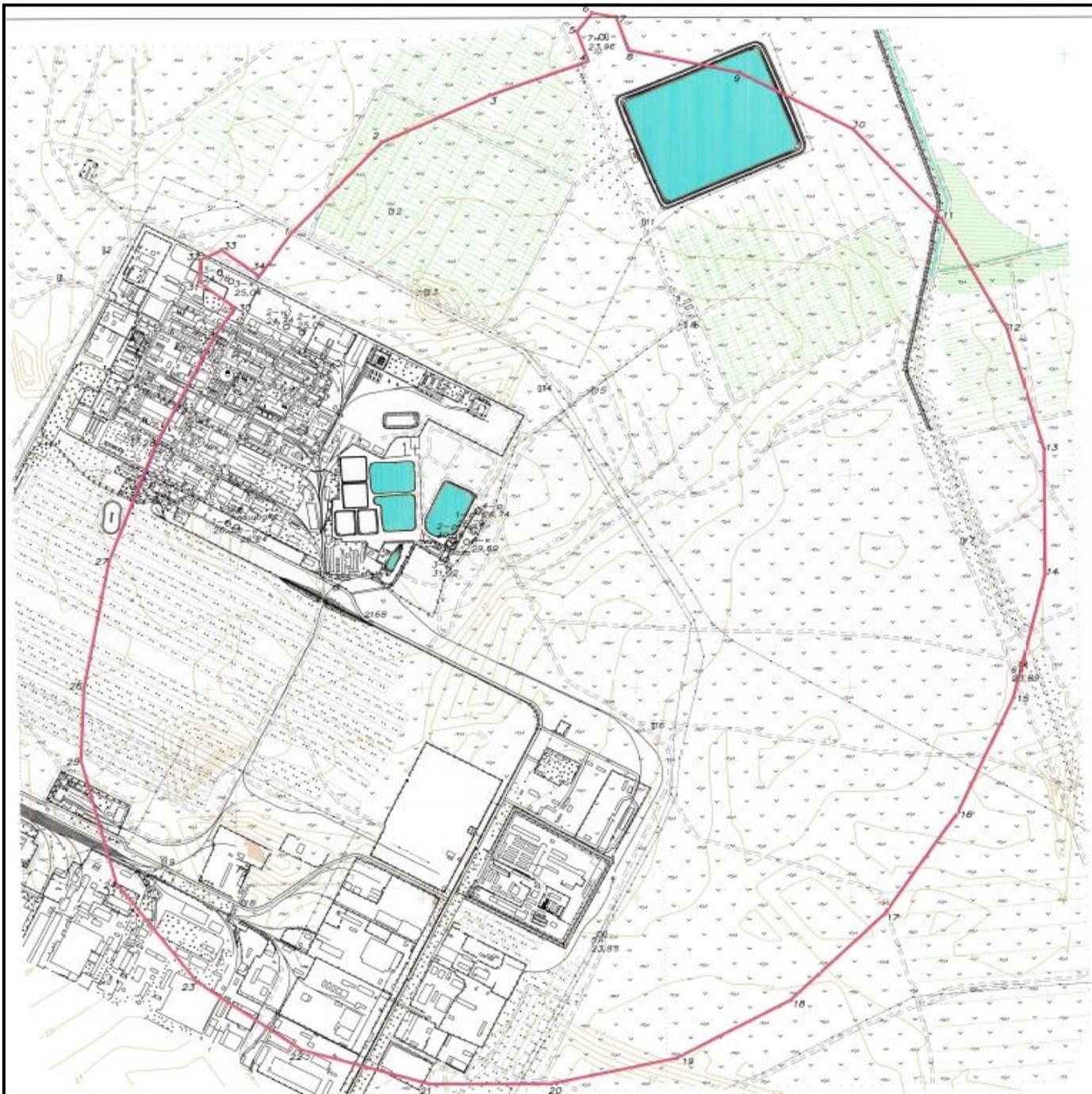


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Проект рекультивации

Приложение 5.2 Карта-схема природных условий

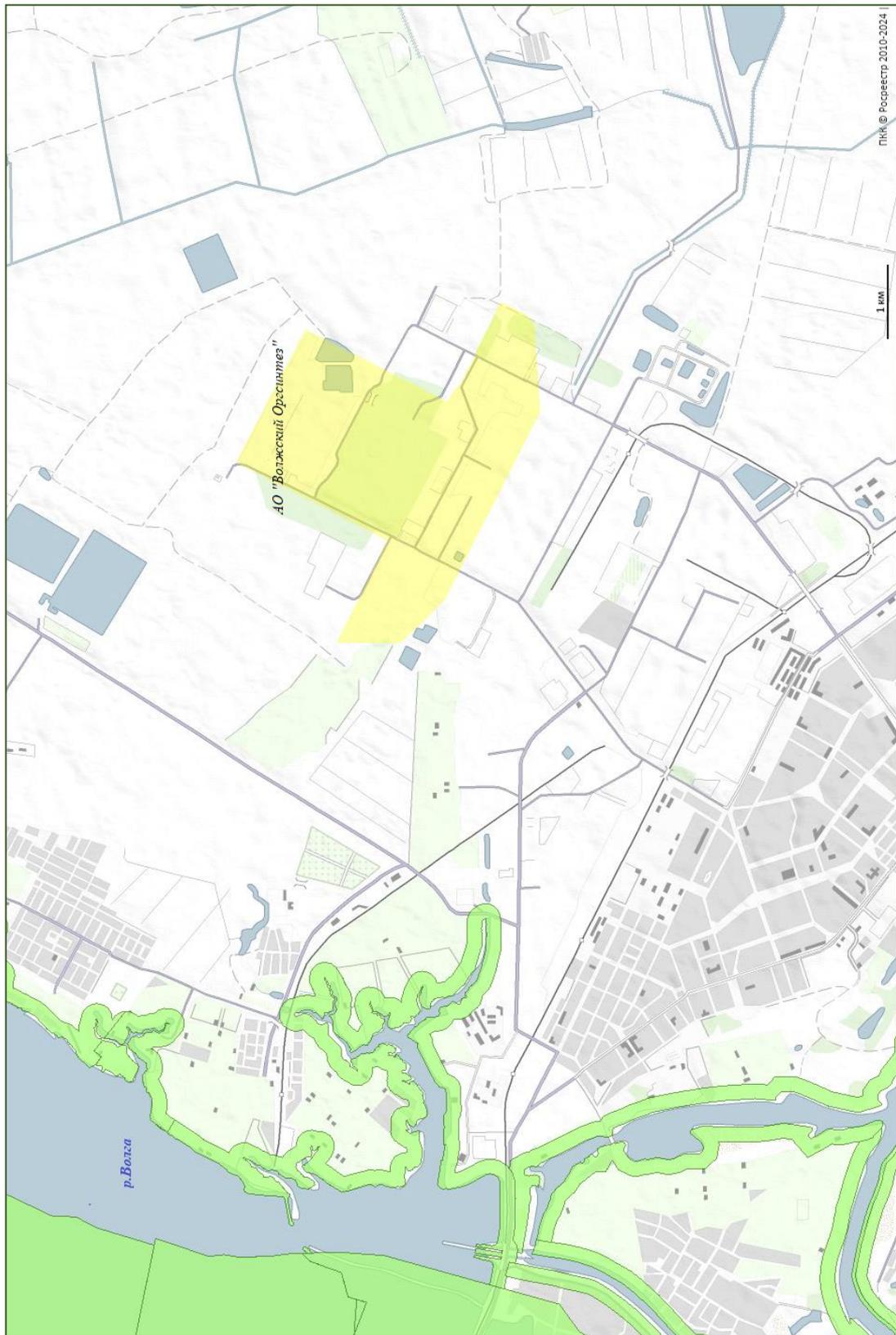


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

Приложение 6 Карта-схема зон с особыми условиями использования территорий



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект рекультивации

